

# OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

## ZÁPIS

### ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 28. června 2023

*Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu od 19.00 hod., ukončeno bylo v 21.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.*

**Přítomní zastupitelé:** Ing. Anna Píchová, Jan Kašper, Jiří Weber, Veronika Kešnerová, Simona Carvanová, Eduard Šejna, David Dejmek

**Přítomní občané:** 0

**Spolky, sdružení:** 0

**Omluven:** 0

**Konstatování:** Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

- 1) Zahájení
- 2) Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Projednání – vyhodnocení opakovaného záměru na pronájem nebytových prostor – objekt občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 - prostor hostince s provozním zázemím
- 4) Projednání – vyhodnocení výběrového řízení/výběr dodavatele na plnění zakázky malého rozsahu pro projekt: „Úřední a informační desky Lipovice“
- 5) Projednání – návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2023 č. SDO/OEZI/1795/2023, poskytovatel dotace: Jihočeský kraj
- 6) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 5/2023
- 7) Na vědomí – informace o práci Obecní knihovny Lipovice za rok 2022

#### **1. ZAHÁJENÍ**

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 19:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

#### **2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

#### **Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu**

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: David Dejmek

[www.obcelipovice.cz](http://www.obcelipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425 (606 260 221)

Email: [podatelna@obcelipovice.cz](mailto:podatelna@obcelipovice.cz)



Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Veronika Kešnerová, Simona Carvanová

#### Hlasování

PRO: 7 PROTI: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Veroniku Kešnerovou, Simonu Carvanovou

#### **Schválení, popř. doplnění programu schůze**

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny.

Byl vznesen návrh na doplnění programu:

- projednání – vyhlášení výběrového řízení – provozní pracovník v hostinci – objekt občanské vybavenosti Konopiště č.p. 9
- projednání – založení živnosti (živnostenského oprávnění) pro Obec Lipovice potřebné pro provoz hostince v objektu občanské vybavenosti Konopiště č.p.9
- projednání – pravidla pro krátkodobý pronájem prostor hostince v objektu občanské vybavenosti Konopiště č.p.9

#### Hlasování

PRO: 7 PROTI: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení:** Program zasedání zastupitelstva včetně jeho doplnění byl schválen.

#### **Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 31.5.2023**

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího řádného zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 31.5.2023, námitky proti zápisu nebyly vzneseny.

#### Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 7 PROTI: 0 Zdržel se: 0

#### **Usnesení:**

Zápis z předchozího řádného zasedání zastupitelstva se pokládá za schválený.

#### **3) Projednání – vyhodnocení opakovaného záměru na pronájem nebytových prostor – objekt občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 - prostor hostince s provozním zázemím**

Zastupitelstvo obce Lipovice na svém zasedání dne 31.5.2023 schválilo opakované zveřejnění záměru, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a změn, pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v [www.obcelipovice.cz](http://www.obcelipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: [podatelna@obcelipovice.cz](mailto:podatelna@obcelipovice.cz)



Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice: prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, předsíň WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, venkovní přístřeší prostory dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory -o celkové výměře 157,93 m<sup>2</sup>, viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13).

#### Podmínky pronájmu:

- \* Nájemné bude činit 1.000 Kč/kalendářní rok.
- \* Nájemce bude hradit veškeré náklady spojené s provozem /tj. vodné, stočné, el.energie, topení, úklid společných prostor aj./
- \* Nájemce bude spolupracovat s obcí Lipovice při organizování a pořádání obecních akcí dle seznamu kulturních akcí, který obec Lipovice zveřejňuje aktuální vždy pro každý kalendářní rok.
- \* Hostinec bude otevřen minimálně 2 večery v týdnu.
- \* Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.
- \* Pronajaté prostory budou provozovány jako nekuřácké.
- \* Drobné opravy do 1.000 Kč bude provádět nájemce na své náklady.
- \* Žádosti a nabídky budou přijímány do 28. června 2023 do 12:00 hodin.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 1.6.2023 do 28.6.2023. V uvedené lhůtě nebyla doručena žádná nabídka.

Zastupitelstvo bere uvedené informace na vědomí. Nebyl předložen žádný návrh k hlasování.

#### **4) Projednání – vyhodnocení výběrového řízení/výběr dodavatele na plnění zakázky malého rozsahu pro projekt: „Úřední a informační desky Lipovice“**

Obec Lipovice ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., veřejných zakázkách v platném znění vyhlásila zakázku malého rozsahu “ Úřední a informační desky Lipovice “.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem vyhodnocení nabídek zadávacího řízení /zakázka malého rozsahu/ - projekt „Úřední a informační desky Lipovice“ .

Obec Lipovice obdržela celkem nabídky:

#### **Nabídka č.1**

**Firma: MEANDME s.r.o.**

IČ: 05508487

DIČ: CZ05508487

Nabídnutá cena včetně DPH: 399.300,- Kč

#### **výsledné pořadí – 5.**

#### **Nabídka č.2**

**Firma: Data-FS CZ s.r.o.**

[www.obcelipovice.cz](http://www.obcelipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: [podatelna@obcelipovice.cz](mailto:podatelna@obcelipovice.cz)



IČ: 19117949

DIČ: CZ19117949

Nabídnutá cena včetně DPH: 400.000,- Kč

**výsledné pořadí – 3.**

**Nabídka č.3**

**Firma: Galileo Corporation s.r.o.**

IČ:25448714

DIČ: CZ25448714

Nabídnutá cena včetně DPH: 391.798,- Kč

**výsledné pořadí – 4.**

**Nabídka č.4**

**Firma: vegler s.r.o.**

IČ: 06264352

DIČ: CZ06264352

Nabídnutá cena včetně DPH: 274.912,- Kč

**výsledné pořadí – 1.**

**Nabídka č.5**

**Firma: GROUP24 INNOVATIONS s.r.o.**

IČ: 09665498

DIČ: CZ09665498

Nabídnutá cena včetně DPH: 315.810,- Kč

**výsledné pořadí – 2.**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s průběhem hodnocení nabídek a s výsledkem hodnocení. Zastupitelům obce byl předložen Protokol o posouzení a hodnocení nabídek, kdy v rámci hodnocení nastavených kritérií zakázky malého rozsahu provedla výběrová komise /ustanovená v souladu s návrhem na vyhlášení zadávacího řízení, složená ze zastupitelů obce Lipovice – David Dejmeck, Ing. Anna Píchová, Jiří Weber/ hodnocení všech aspektů nabídky.

Po zhodnocení nabídky byl ustanovenou komisí podán návrh na výběr nabídky č. 4 – firma vegler s.r.o., IČ:06264352, nabídková cena 274.912,- Kč.

[www.obcelipovice.cz](http://www.obcelipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: [podatelna@obcelipovice.cz](mailto:podatelna@obcelipovice.cz)



Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo schvaluje provedení zakázky malého rozsahu „Úřední a informační desky Lipovice“ firmou vegler s.r.o., IČ:06264352, nabídková cena 274.912,- Kč.

Hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje provedení zakázky malého rozsahu „Úřední a informační desky Lipovice“ firmou vegler s.r.o., IČ:06264352, nabídková cena 274.912,- Kč.

**5) Projednání – návrh Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2023 č. SDO/OEZI/1795/2023, poskytovatel dotace: Jihočeský kraj**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2023 č. SDO/OEZI/1795/2023, poskytovatel dotace: Jihočeský kraj. Dotace bude poskytnuta ve výši 106.000,- Kč.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2023 č. SDO/OEZI/1795/2023, poskytovatel dotace: Jihočeský kraj dle předloženého návrhu a pověřuje starostku Ing. Annu Píčovou jejím uzavřením.

Hlasování:

PRO: 7 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2023 č. SDO/OEZI/1795/2023, poskytovatel dotace: Jihočeský kraj dle předloženého návrhu a pověřuje starostku Ing. Annu Píčovou jejím uzavřením.

**6) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 5/2023**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.5/2023.

**7) Na vědomí – informace o práci Obecní knihovny Lipovice za rok 2022**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s prací knihovny za rok 2022. V roce 2022 bylo do Obecní knihovny Lipovice zapůjčeno z Městské knihovny Prachatice 99 svazků v hodnotě 25.099 Kč.

[www.obeclipovice.cz](http://www.obeclipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: [podatelna@obeclipovice.cz](mailto:podatelna@obeclipovice.cz)



Poděkování za péči o obecní knihovnu patří knihovnici Jaroslavě Weberové.

Zastupitelstvo bere uvedené informace na vědomí.

## **8) Projednání – vyhlášení výběrového řízení – provozní pracovník v hostinci – objekt občanské vybavenosti Konopiště č.p. 9**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na vyhlášení výběrového řízení na pozici provozního pracovníka v hostinci v objektu občanské vybavenosti Konopiště č.p. 9. Obec Lipovice se opakovaně snažila prostory hostince pronajmout. Nenašel se žádný zájem o pronájem. S ohledem na zajištění provozu hostince byl předložen návrh zajistit provoz hostince pro občany prostřednictvím pracovníka obce. Za účelem nalezení vhodného pracovníka je třeba vyhlásit výběrové řízení. Pracovní poměr bude řešen dohodou o pracovní činnosti. Odměna bude vyplácena jako měsíční odměna ve výši 12.000 Kč. O výběru kandidáta rozhodne zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19.7.2023.

Návrh oznámení o vyhlášení výběrového řízení bude zveřejněno od 29.6.-19.7.2023:

Místo výkonu práce: objekt občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9 – hostinec (Konopišťská hospoda)

Pracovní poměr: dohoda o pracovní činnosti (max. 20 h týdně)

Charakter vykonávané práce: obsluha hostů, zajištění provozu hostince

Předpokládaný nástup: 1.8.2023, případně dle dohody

Předpoklady pro výkon práce:

- \*zdravotní způsobilost odpovídající výše uvedeným pracovním činnostem
- \*zdravotní průkaz
- \*trestně právní bezúhonnost
- \*samostatnost, odpovědný přístup
- \*spolehlivost a zodpovědnost za svěřený majetek

Obsah přihlášky:

- \* jméno, příjmení, datum narození, státní příslušnost, místo trvalého pobytu
- \* číslo OP
- \* telefonický kontakt
- \* údaje o dosaženém vzdělání a praxi
- \* datum a podpis

Termín a způsob podání přihlášky:

- \* osobně na OÚ Lipovice nebo poštou na adresu: Obec Lipovice, 384 22 Lipovice 44 v zalepené obálce označené: „Výběrové řízení – provozní pracovník v hostinci“
- \* **termín podání do 19.7.2023**

[www.obeclipovice.cz](http://www.obeclipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: [podatelna@obecclipovice.cz](mailto:podatelna@obecclipovice.cz)



#### Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce Lipovice souhlasí s návrhem zajistit provoz hostince v objektu občanské vybavenosti v Konopišti č.p.9 prostřednictvím pracovníka (zaměstnance) obce. Pracovní poměr bude řešen dohodou o pracovní činnosti. Odměna bude vyplácena jako měsíční odměna ve výši 12.000 Kč. O výběru kandidáta rozhodne zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19.7.2023. Zároveň schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pozici provozního pracovníka v hostinci v objektu občanské vybavenosti Konopiště č.p. 9 v této podobě:

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pozici – provozní pracovník v hostinci:

Místo výkonu práce: objekt občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9 – hostinec (Konopišťská hospoda)

Pracovní poměr: dohoda o pracovní činnosti (max. 20 h týdně)

Charakter vykonávané práce: obsluha hostů, zajištění provozu hostince

Předpokládaný nástup: 1.8.2023, případně dle dohody

Předpoklady pro výkon práce:

- \*zdravotní způsobilost odpovídající výše uvedeným pracovním činnostem
- \*zdravotní průkaz
- \*trestně právní bezúhonnost
- \*samostatnost, odpovědný přístup
- \*spolehlivost a zodpovědnost za svěřený majetek

Obsah přihlášky:

- \* jméno, příjmení, datum narození, státní příslušnost, místo trvalého pobytu
- \* číslo OP
- \* telefonický kontakt
- \* údaje o dosaženém vzdělání a praxi
- \* datum a podpis

Termín a způsob podání přihlášky:

- \* osobně na OÚ Lipovice nebo poštou na adresu: Obec Lipovice, 384 22 Lipovice 44 v zalepené obálce označené: „Výběrové řízení – provozní pracovník v hostinci“
- \* **termín podání do 19.7.2023**

#### Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

Zdržel se: 0

#### Usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipovice souhlasí s návrhem zajistit provoz hostince v objektu občanské vybavenosti v Konopišti č.p.9 prostřednictvím pracovníka (zaměstnance) obce. Pracovní poměr bude řešen dohodou o pracovní činnosti. Odměna bude vyplácena jako měsíční odměna ve výši 12.000 Kč. O výběru kandidáta rozhodne zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19.7.2023. Zároveň

[www.obcelipovice.cz](http://www.obcelipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: [podatelna@obcelipovice.cz](mailto:podatelna@obcelipovice.cz)



schvaluje vyhlášení výběrového řízení na pozici provozního pracovníka v hostinci v objektu občanské vybavenosti Konopiště č.p. 9 v této podobě:

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na pozici – provozní pracovník v hostinci:

Místo výkonu práce: objekt občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9 – hostinec (Konopišťská hospoda)

Pracovní poměr: dohoda o pracovní činnosti (max. 20 h týdně)

Charakter vykonávané práce: obsluha hostů, zajištění provozu hostince

Předpokládaný nástup: 1.8.2023, případně dle dohody

Předpoklady pro výkon práce:

- \* zdravotní způsobilost odpovídající výše uvedeným pracovním činnostem
- \* zdravotní průkaz
- \* trestně právní bezúhonnost
- \* samostatnost, odpovědný přístup
- \* spolehlivost a zodpovědnost za svěřený majetek

Obsah přihlášky:

- \* jméno, příjmení, datum narození, státní příslušnost, místo trvalého pobytu
- \* číslo OP
- \* telefonický kontakt
- \* údaje o dosaženém vzdělání a praxi
- \* datum a podpis

Termín a způsob podání přihlášky:

- \* osobně na OÚ Lipovice nebo poštou na adresu: Obec Lipovice, 384 22 Lipovice 44 v zalepené obálce označené: „Výběrové řízení – provozní pracovník v hostinci“
- \* **termín podání do 19.7.2023**

**9) Projednání – založení živnosti (živnostenského oprávnění) pro Obec Lipovice potřebné pro provoz hostince v objektu občanské vybavenosti Konopiště č.p.9**

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na založení živnosti (živnostenského oprávnění) pro Obec Lipovice potřebné pro provoz hostince v objektu občanské vybavenosti Konopiště č.p. 9 (Konopišťská hospoda). Bez živnostenského oprávnění nemůže obec hostinec provozovat.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje založení živnostenského oprávnění potřebného pro provoz hostince v objektu občanské vybavenosti Konopiště č.p.9.

Jedná se o tyto druhy živnosti:

- 1) prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin (živnost koncesovaná)
- 2) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – obory činností:
  - \* zprostředkování obchodu a služeb
  - \* velkoobchod a maloobchod
  - \* provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí (živnost ohlašovací volná)

[www.obcelipovice.cz](http://www.obcelipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: [podatelna@obcelipovice.cz](mailto:podatelna@obcelipovice.cz)







- 2.000 Kč/1 den

\* Je zakázáno upravovat nebo předělávat zařízení.

\* Nájemce uhradí případné vzniklé škody na majetku.

\* V případě hudební produkce je nájemce povinen nahlásit a uhradit poplatek za veřejné provozování hudebních děl, pokud to vyžaduje zákon.

\* Nájemce odpovídá za to, aby při akci nebyl porušen zákon či vyhlášky, které řeší obtěžování hlukem.

\* Nájemce zodpovídá za dodržování zásad protipožární prevence (zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v těsné její blízkosti).

\* Nájemce provede úklid pronajatých prostor a vrátit prostory ve stavu, v jakém byly převzaty při neprovedeném úklidu je pronajímatel (obec Lipovice) oprávněn provést dodatečně navýšení ceny za pronájem ve výši 1.000 Kč).

\* Tyto podmínky jsou platné od 1.8.2023 do odvolání.

### Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

Zdržel se: 0

### Usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje následující podmínky pro krátkodobý pronájem hostince pro soukromé akce (oslavy, srazy, svatby apod.) v objektu občanské vybavenosti Konopiště č.p.9 (Konopišťská hospoda):

\* kontaktní osoba – starostka Ing. Anna Píchová tel. 605 265425

\* Starostka rozhoduje o poskytnutí krátkodobého pronájmu a uzavírá se zájemcem nájemní smlouvu

\* Pronájem se týká prostor a zařízení hostince, sociálního zařízení, společné chodby a terasy.

\* S ohledem na provozní náklady (topná sezona) je stanovena výše krátkodobého pronájmu na dvě období. V ceně je spotřeba el. energie, topení a spotřeba vody.

\* Výše nájemného:

1) od 1.5.-30.9.2023

- 1.000 Kč/1 den

1) od 1.10.-30.4.2023

- 2.000 Kč/1 den

\* Je zakázáno upravovat nebo předělávat zařízení.

\* Nájemce uhradí případné vzniklé škody na majetku.

\* V případě hudební produkce je nájemce povinen nahlásit a uhradit poplatek za veřejné provozování hudebních děl, pokud to vyžaduje zákon.

\* Nájemce odpovídá za to, aby při akci nebyl porušen zákon či vyhlášky, které řeší obtěžování hlukem.

\* Nájemce zodpovídá za dodržování zásad protipožární prevence (zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v těsné její blízkosti).

\* Nájemce provede úklid pronajatých prostor a vrátit prostory ve stavu, v jakém byly převzaty při neprovedeném úklidu je pronajímatel (obec Lipovice) oprávněn provést dodatečně navýšení ceny za pronájem ve výši 1.000 Kč).

\* Tyto podmínky jsou platné od 1.8.2023 do odvolání.

[www.obceclipovice.cz](http://www.obceclipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: [podatelna@obceclipovice.cz](mailto:podatelna@obceclipovice.cz)



V Lipovicích dne 28. června 2023.

Zapsal: **Jan KAŠPER** \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu: **Veronika KEŠNEROVÁ** \_\_\_\_\_  
**Simona CARVANOVÁ** \_\_\_\_\_

Starostka: **Ing. Anna PÍCHOVÁ** \_\_\_\_\_

