

OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 19. července 2023

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu od 19.00 hod., ukončeno bylo v 21.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Píchová, Jiří Weber, Veronika Kešnerová, Simona Carvanová, Eduard Šejna, David Dejmek

Přítomní občané: 0

Spolky, sdružení: 0

Omluven: Jan Kašper

Konstatování: Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

- 1) Zahájení
- 2) Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Projednání – výsledek výběrového řízení – provozní pracovník v hostinci – objekt občanské vybavenosti Konopiště č.p. 9
- 4) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 6/2023
- 5) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 7/2023

1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 19:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: David Dejmek

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Veronika Kešnerová, Simona Carvanová

Hlasování

PRO: 6

PROTI: 0

Zdržel se: 0

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425 (606 260 221)

Email: podatelna@obcelipovice.cz



Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Veroniku Kešnerovou, Simonu Carvanovou

Schválení, popř. doplnění programu schůze

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny.

Byl vznesen návrh na doplnění programu:

- projednání – nabídka na odkup pozemku – p.č. 296/11 a p.č. 296/23 na LV č. 96, k.ú. Lipovice do vlastnictví Obce Lipovice
- projednání – rozpočtové opatření č. 9/2023
- na vědomí - Zápis ze zasedání valného shromáždění Svazu měst a obcí Jihočeského kraje konaného 29.6.2023
- projednání – určení typu činnosti pro provozování hostince v objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp.9
- projednání – podání žádosti „Stavební úpravy retenční nádrže v obci Lipovice , č. kat.31“ do Operačního programu životního prostředí 2021- 2027 v rámci 47.výzvy

Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Program zasedání zastupitelstva včetně jeho doplnění byl schválen.

Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 28.6.2023

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího řádného zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 28.6.2023, námítky proti zápisu nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zápis z předchozího řádného zasedání zastupitelstva se pokládá za schválený.

3) Projednání – výsledek výběrového řízení – provozní pracovník v hostinci – objekt občanské vybavenosti Konopiště č.p. 9

Zastupitelstvo obce Lipovice na svém zasedání dne 28.6.2023 schválilo vyhlášení výběrového řízení na pozici provozního pracovníka v hostinci v objektu občanské vybavenosti Konopiště č.p. 9.

Informace k výběrovému řízení byla zveřejněna na úřední desce od 29.6.2023 do 19.7.2023. V uvedené lhůtě byla doručena jedna přihláška - p. Jitka Maksová, [REDACTED]



Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podanou přihláškou a průběhem osobního pohovoru při výběrovém řízení, který proběhl 19.7.2023 od 15.00 hod.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí p. Jitky Maksové, [REDACTED], Lipovice na pozici provozního pracovníka v hostinci – objekt občanské vybavenosti Konopiště čp.9 dle stanovených podmínek z výběrového řízení a to od 1.8.2023.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí p. Jitky Maksové, [REDACTED], Lipovice na pozici provozního pracovníka v hostinci – objekt občanské vybavenosti Konopiště čp.9 dle stanovených podmínek z výběrového řízení a to od 1.8.2023.

4) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 6/2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2023

5) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 7/2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2023

6) Projednání – nabídka na odkup podílu pozemku – p.č. 296/11 a p.č. 296/23 na LV č. 96, k.ú. Lipovice do vlastnictví Obce Lipovice

Obec Lipovice dne 26.6.2023 obdržela informaci od firmy VIAGEM a.s., IČ: 04817320, Sokolovská 131/86, Praha 8, ve které tato firma jako spoluvlastník podílu 2/17 na p.č. 296/11, LV č. 96, k.ú. Lipovice a podílu 2/17 na p.č. 296/23 na LV č. 96, k.ú. Lipovice informuje o tom, že nemá jako spoluvlastník zájem nadále setrávat ve spoluvlastnictví. Nabízí možnost odkupu podílu. V případě nedohody chce využít svého práva daného ust. §1143 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podat žalobu na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví u příslušného soudu.

Dne 27.6.2023 podala starostka A. Píchová písemný dotaz na možnosti odkupu s žádostí o zaslání návrhu podmínek pro případný odkup těchto podílů.

V návaznosti na tuto žádost obdržela Obec Lipovice tuto nabídku na odkup:

- 1) podíl 2/17, p.č. 296/11, LV č. 96, k.ú. Lipovice, ostatní plocha, výměra celkem 891 m² (podíl 104,8m²) požadovaná kupní cena 31.447 Kč
- 2) podíl 2/17, p.č. 296/23, LV č. 96, k.ú. Lipovice, vodní plocha, výměra celkem 709 m² (podíl 83,4m²) požadovaná kupní cena 25.024 Kč
- 3) Celkem činí kupní cena 56.471 Kč.
- 4) Prodávající zajistí vklad do KN, za vyřízení vkladu uhradí kupující 3815 Kč (v ceně je poplatek za vklad)
- 5) Nabídka byla podaná zastupující realitní kanceláří – 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86,

www.obeclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obecclipovice.cz



Praha 8.

6) Zároveň byl předložen i návrh kupní smlouvy.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/17 pozemků z majetku VIAGEM a.s., IČ: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 – Karlín a to konkrétně podílů zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 96 pro obec a k. ú. Lipovice a tam označených jako pozemky :

- p.č. 296/11, LV č. 96, k.ú. Lipovice, ostatní plocha, výměra celkem 891 m² (podíl 104,8m²) požadovaná kupní cena 31.447 Kč
- p.č. 296/23, LV č. 96, k.ú. Lipovice, vodní plocha, výměra celkem 709 m² (podíl 83,4m²) požadovaná kupní cena 25.024 Kč. Celkem činí kupní cena 56.471 Kč. Prodávající zajistí vklad do KN, za vyřízení vkladu uhradí kupující 3.815 Kč (v ceně je poplatek za vklad). Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou uzavřením kupní smlouvy dle předloženého návrhu.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/17 pozemků z majetku VIAGEM a.s., IČ: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 – Karlín a to konkrétně podílů zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 96 pro obec a k. ú. Lipovice a tam označených jako pozemky :

- p.č. 296/11, LV č. 96, k.ú. Lipovice, ostatní plocha, výměra celkem 891 m² (podíl 104,8m²) požadovaná kupní cena 31.447 Kč
- p.č. 296/23, LV č. 96, k.ú. Lipovice, vodní plocha, výměra celkem 709 m² (podíl 83,4m²) požadovaná kupní cena 25.024 Kč. Celkem činí kupní cena 56.471 Kč. Prodávající zajistí vklad do KN, za vyřízení vkladu uhradí kupující 3.815 Kč (v ceně je poplatek za vklad). Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou uzavřením kupní smlouvy dle předloženého návrhu.

7) Projednání – rozpočtové opatření č. 9/2023

Zastupitelstvu obce byl podán návrh na RO č. 9/2023:

- nákup pozemku (Viagem a.s.) celkem 60.316 Kč (kupní cena 56.471, poplatek vyřízení KV 3.815 Kč, vidimace 30 Kč, tj. celkem 60.316 Kč, tzn. dojde k navýšení výdajů o 60.000,- Kč.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023 dle předloženého návrhu.

Hlasování:

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obcelipovice.cz



PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2023 dle předloženého návrhu.

8) Na vědomí – Zápis ze zasedání valného shromáždění Svazu měst a obcí Jihočeského kraje konaného 29.6.2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis ze zasedání valného shromáždění Svazu měst a obcí Jihočeského kraje konaného 29.6.2023

9) Projednání – určení typu činnosti pro provozování hostince v objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp.9

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nutností určit typ činnosti pro provozování hostince v objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp. 9. Navrhovaný typ je provozování hostince jako hlavní činnost obce, protože účelem je primárně setkávání místních obyvatel při různých kulturně-společenských akcích, kdy zajištěním této služby dojde k poskytnutí důležité aktuálně nedostupné služby pro obyvatelstvo. Primárním cílem není dosažení zisku a zlepšení likvidity obce. Obec v tomto případě pečuje o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce určuje, že provozování hostince v objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 bude klasifikována jako činnost hlavní. V rámci hlavní činnosti bude pro tento provoz analyticky odlišena pokladna.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje, že provozování hostince v objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 bude klasifikována jako činnost hlavní. V rámci hlavní činnosti bude pro tento provoz analyticky odlišena pokladna.

10) Projednání – podání žádosti „Stavební úpravy retenční nádrže v obci Lipovice , č. kat.31“ do Operačního programu životního prostředí 2021- 2027 v rámci 47.výzvy

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti „Stavební úpravy retenční nádrže v obci Lipovice , č. kat.31“ do Operačního programu životního prostředí 2021- 2027 v rámci 47.výzvy.



Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti „Stavební úpravy retenční nádrže v obci Lipovice , č. kat.31“ do Operačního programu životního prostředí 2021- 2027 v rámci 47.výzvy.

V Lipovicích dne 17. července 2023.

| | | |
|---------------------|---------------------------|-------|
| Zapsal: | David DEJMEK | _____ |
| Ověřovatelé zápisu: | Veronika KEŠNEROVÁ | _____ |
| | Simona CARVANOVÁ | _____ |
| Starostka: | Ing. Anna PÍCHOVÁ | _____ |

