

OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 14. května 2025

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu od 18.00 hod., ukončeno bylo v 20.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Malá, Jiří Weber, Eduard Šejna, Simona Carvanová, David Dejmek, Veronika Kešnerová, Jan Kašper

Přítomní občané: 0

Spolky, sdružení: 0

Omluven: 0

Konstatování: Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

- 1) Zahájení
- 2) Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Na vědomí – zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Lipovice
- 4) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 4/2025
- 5) Na vědomí – Rozhodnutí povolení změny záměru před jeho dokončením – Společné povolení pro změnu stavby s názvem: „Lipovice čp. 1 – Tvrz, změna nedokončené stavby – stavební úpravy tvrže, včetně změny č.1“
- 6) Na vědomí – Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024
- 7) Projednání – Návrh Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu - TextilEco a.s.
- 8) Na vědomí – výsledky Programu obnovy venkova Jihočeského kraje po rok 2025
- 9) Projednání - realizace projektu: „Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa“
- 10) Projednání - zadání výběrového řízení /výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu/ - pro projekt: “Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa“
- 11) Projednání – nájemní smlouva IMPAKT Společnost pro aktivizaci periferií – nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti Lipovice čp.44
- 12) Projednání – Smlouva o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu – projekt „Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“

www.obclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obclipovice.cz



- 13) Projednání - zadání výběrového řízení /výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu/ - pro projekt: “Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“
- 14) Projednání – rozpočtové opatření č. 6/2025

1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Eduard Šejna

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Veronika Kešnerová, Simona Carvanová

Hlasování

PRO: 7 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Veroniku Kešnerovou, Simonu Carvanovou

Schválení, popř. doplnění programu schůze

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny.
Nebyl vznesen návrh na doplnění programu:

Hlasování

PRO: 7 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Program zasedání zastupitelstva byl schválen.

Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 23.4.2025

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího řádného zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 23.4.2025, námitky proti zápisu nebyly vzneseny.



Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 7 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zápis z předchozího řádného zasedání zastupitelstva se pokládá za schválený.

3) Na vědomí – zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Lipovice

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Lipovice. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

4) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 4/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025.

5) Na vědomí – Rozhodnutí povolení změny záměru před jeho dokončením – Společné povolení pro změnu stavby s názvem: „Lipovice čp. 1 – Tvrz, změna nedokončené stavby – stavební úpravy tvrze, včetně změny č.1“

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozhodnutí povolení změny záměru před jeho dokončením – Společné povolení pro změnu stavby s názvem: „Lipovice čp. 1 – Tvrz, změna nedokončené stavby – stavební úpravy tvrze, včetně změny č.1“ vydané dne 26.3.2025 Měú Prachatice č.j. R/2025/31617/5.

6) Na vědomí – Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024.

7) Projednání – Návrh Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu - TextilEco a.s.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu – firma TextilEco a.s. Smlouva řeší navýšení poplatku na 15.000,- Kč/rok + DPH za 1 kontejner. Dosud byla tato služba poskytována bez poplatku. Kontejnery na textil jsou majetkem firmy TextilEco a.s. Obec Lipovice má smlouvu se Sběrným dvorem Vlachovo Březí o přijímání a likvidaci odpadu. V případě zakoupení vlastních kontejnerů na textil je možné vyřešení likvidace textilu ve Sběrném dvoře Vlachovo Březí a to za cenu dle aktuálního ceníku 400 Kč/1 t textilního odpadu. V roce 2024 činilo množství vytríděného textilu 0,9805 t.

Dále bylo zastupitelstvo obce seznámeno s průzkumem trhu ohledně nabídky na nákup kontejnerů na textil.

Byly předloženy celkem tři nabídky:

1) MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem IČ: 62742051
cena z 1ks 27.817,90 Kč (včetně dopravy)

2) HighTech Industries s.r.o., se sídlem Jezerůvky 511/4, 621 00 Brno Ivanovice, IČ: 03494942

www.obclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obclipovice.cz



(www.ekovyroba.cz), cena za 1Ks 47.190 Kč

3) PETONA CZECH s.r.o., Matěchova 127/3, 140 00 Praha 4, IČ: 04402618, cen za 1ks 27.818 Kč (ještě by byla připočítána individuální cena za dopravu).

a) Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce Lipovice zamítá návrh Smlouvy o umístnění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu – firma TextilEco a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 28101766.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipovice zamítá návrh Smlouvy o umístnění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu – firma TextilEco a.s., Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 28101766.

b) Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení 2 ks kontejnerů na textil a to od firmy MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem IČ:62742051 cena za 1ks 27.817,90 Kč (včetně dopravy).

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení 2 ks kontejnerů na textil a to od firmy MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem IČ:62742051 cena za 1ks 27.817,90 Kč (včetně dopravy).

c) Návrh k hlasování

Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď Smlouvy o umístnění a provozování kontejnerů uzavřenou mezi firmou TextilEco a.s., Palackého 715/15, 110 00 Praha, IČ: 28101766 (původně firma REVENGE a.s.).

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:



Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů uzavřenou mezi firmou TextilEco a.s., Palackého 715/15, 110 00 Praha, IČ: 28101766 (původně firma REVENGE a.s.).

8) Na vědomí – výsledky Programu obnovy venkova Jihočeského kraje po rok 2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky Programu obnovy venkova Jihočeského kraje po rok 2025.

9) Projednání - realizace projektu: „Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. Etapa“

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci projektu: „Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa“ v Konopišti u objektu občanské vybavenosti čp. 9 pro rok 2025. Projekt bude realizován do 30.11.2025.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci projektu: „Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa“ v Konopišti u objektu občanské vybavenosti čp. 9 pro rok 2025. Projekt bude realizován do 30.11.2025.

10) Projednání - zadání výběrového řízení /výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu/ - pro projekt: „Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa“

Zastupitelstvu obce Lipovice byl předložen návrh na zadání výběrového řízení/výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu pro projekt: „Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa“ v Konopišti u objektu občanské vybavenosti čp. 9.

Termíny: zveřejnění výzvy 20.5.2025, lhůta pro podání nabídek 5.6.2024 v 16.30 hod., podpis smlouvy do 30.6.2025, realizace /předání a převzetí díla/ do 30.11.2025.

Předpokládaná hodnota: 917.276,35 Kč včetně DPH.

Firmy navržené k oslovení:

Firmy navržené k oslovení:

Firma č.1:

KVINT Vlachovo Březí s.r.o.
Konopiště 45
384 22 Vlachovo Březí
IČ: 60647621

www.obclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obclipovice.cz



Firma č.2:

POTENEC s.r.o.
Oldřichov 6
397 01 Dobev
IČ: 28154801

Firma č.3:

RENO ŠUMAVA a.s.
Pražská 326
384 22 Vlachovo Březí
IČ: 60071346

Firma č.4:

VKB stavby s.r.o.
Buk 51
383 01 Prachatice
IČ: 02192012

Firma č.5:

STRABAG a.s.
Vodňanská 333
383 01 Prachatice
IČ: 60838744

Výběrová /hodnotící/ komise:

Jan Kašper, Konopiště 49 - předseda komise
Jiří Weber, Lipovice 39
Simona Carvanová, Lipovice 10
Ing. Anna Malá, Konopiště 46

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje zadání výběrového řízení/výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu pro projekt: „ Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa “ v Konopišti u objektu občanské vybavenosti čp.9 dle předloženého návrhu.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje zadání výběrového řízení/výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu pro projekt: „ Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa “ v Konopišti u objektu občanské vybavenosti čp.9 dle předloženého návrhu.

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obcelipovice.cz



11) Projednání – nájemní smlouva IMPAKT Společnost pro aktivizaci periferií – nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti Lipovice čp.44

V souvislosti s realizací projektu „Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“ dojde k zániku nebytových prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy mezi Obcí Lipovice a IMPAKT Společnost pro aktivizaci periferií (prostor bývalé kanceláře Obecního úřadu). Prostory byly pronajímány za účelem provozování terapeutických služeb a poradenství. Došlo k dohodě se společností IMPAKT o ukončení této nájemní smlouvy dohodou k 30.6.2025. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem dohody o ukončení nájemní smlouvy.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy uzavřené dne 20.3.2014 se společností IMPAKT Společnost pro aktivizaci periferií, Mlýn čp. 33, 384 25 Dub, IČ: 22664157 a to ke dni 30.6.2025.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o ukončení Nájemní smlouvy uzavřené dne 20.3.2014 se společností IMPAKT Společnost pro aktivizaci periferií, Mlýn čp. 33, 384 25 Dub, IČ: 22664157 a to ke dni 30.6.2025.

12) Projednání – Smlouva o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu – projekt „Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu – projekt „Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu č. SDO/OEKO/1039/25 – projekt „Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“ – poskytovatel Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/, 370 76 České Budějovice. Zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Malou její uzavřením.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu č. SDO/OEKO/1039/25 – projekt „Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“ – poskytovatel Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/, 370 76 České Budějovice. Zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Malou její uzavřením.

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obcelipovice.cz



13) Projednání - zadání výběrového řízení /výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu/ - pro projekt: „Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“

Zastupitelstvu obce Lipovice byl předložen návrh na zadání výběrového řízení/výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu pro projekt: „Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“.

Termíny: zveřejnění výzvy 20.5.2025, lhůta pro podání nabídek 5.6.2024 v 16.00 hod. , podpis smlouvy do 16.6.2025, realizace /předání a převzetí díla/ 150 dní, maximální termín do 30.11.2025.

Předpokládaná hodnota: 6.666.345,65 Kč včetně DPH.

Firmy navržené k oslovení:

Firma č.1

Sid. Pt spol. s r.o.
Krumlovská 1128
383 01 Prachatice
IČ: 26058855

Firma č. 2

LUSPOL SE
Nám. 14. října 1307/2
150 00 Praha 5
IČ: 29029945

Firma č. 3

AGIN s.r.o.
Bohumilice 88
384 81 Čkyně
IČ: 05502683

Firma č. 4

GSI INVEST s.r.o.
1. máje 103
385 01 Vimperk
IČ:28260309

Firma č. 5

JINDŘICH PARUS, voda-plyn-topení, spol. s r.o.
Ostrov 38
383 01 Prachatice
IČ: 41879236

Výběrová /hodnotící/ komise:

Jan Kašper, Konopiště 49 - předseda komise
Jiří Weber, Lipovice 39
Simona Carvanová, Lipovice 10
Ing. Anna Malá, Konopiště 46



Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje zadání výběrového řízení/výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu pro projekt: „Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“ dle předloženého návrhu.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje zadání výběrového řízení/výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu pro projekt: „Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“ dle předloženého návrhu.

14) Projednání – rozpočtové opatření č. 6/2025

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na rozpočtové opatření č. 6/2025.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 dle předloženého návrhu.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 dle předloženého návrhu.

V Lipovicích dne 14. května 2025

Zapsal: **Eduard ŠEJNA**

Ověřovatelé zápisu: **Veronika KEŠNEROVÁ**

Simona CARVANOVÁ

Starostka: **Ing. Anna MALÁ**

