

OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 30. října 2025

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 od 18.00 hod., ukončeno bylo v 20.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Malá, Jiří Weber, Eduard Šejna, Simona Carvanová, Veronika Kešnerová, Jan Kašper

Přítomní občané: 0

Spolky, sdružení: 0

Omluven: David Dejmek

Konstatování: Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

- 1) Zahájení
- 2) Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Projednání – návrh rozpočtu obce Lipovice pro rok 2026 a výhledu rozpočtu obce Lipovice pro období 2027-2028
- 4) Projednání – návrh na složení inventarizační komise a stanovení provedení inventarizace
- 5) Na vědomí – Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Lipovice
- 6) Projednání - aktuální stav realizace projekt: “Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“
- 7) Projednání - aktuální stav realizace projekt: „Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa“
- 8) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 12/2025

1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obcelipovice.cz



Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Eduard Šejna

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Jan Kašper, Simona Carvanová

Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Jana Kašpera, Simonu Carvanovou

Schválení, popř. doplnění programu schůze

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny.

Byl vznesen návrh na doplnění programu:

- na vědomí – protokol o zkoušce č. 12846/2025 (odpadní voda Lipovice) a protokol o zkoušce č. 12847/2025 (odpadní voda Konopiště)
- na vědomí - protokol o zkoušce č. 12759/2025 (pitná voda Lipovice)
- projednání – žádost o vyjádření dotčené obce k záměru (PD a realizace) „VN Vsetečků“ na p.č. 307/1 v k.ú. Lipovice, žadatel Ing. Ondřej Balihar
- projednání - žádost o poskytnutí finančního daru – PREVENT 99 z.ú, Strakonice
- na vědomí – rozpočtové opatření č. 13/2025
- projednání – rozpočtové opatření č. 14/2025

Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Program zasedání zastupitelstva byl schválen včetně jeho doplnění.

Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 21.8.2025

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího řádného zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 21.8.2025, námitky proti zápisu nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zápis z předchozího řádného zasedání zastupitelstva se pokládá za schválený.





5) Na vědomí – Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Lipovice

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Lipovice, nebyly zjištěny nedostatky.

6) Projednání - aktuální stav realizace projekt: “Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s aktuální stavem realizace projektu “Stavební úpravy objektu čp. 44 v obci Lipovice“:

- skutečné ukončení prací 27.10.2025
- předání stavby 29.10.2025
- podání žádosti o kolaudaci 30.10.2025
- celková cena díla dle Smlouvy o dílo + dodatek č.2: cena bez DPH 5.556.274,09 Kč, DPH 21% 1.166.817,56, včetně DPH 6.723.091,65 Kč

Další plánované kroky:

- kolaudace stavebního díla
- po kolaudaci uvedení do užívání

Nebylo navrženo žádné usnesení k hlasování v tomto bodu.

Zastupitelstvo bere výše uvedené informace na vědomí a nemá připomínky.

7) Projednání - aktuální stav realizace projekt: „Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa“

Zastupitelstvo obce bylo pozváno na kontrolní den přímo na staveništi dne 30.10.2025 v 17.30 h. Přítomni byli: zástupce stavebníka: Miroslav Zítka, DTI : Jan Capůrka, za obec Lipovice: Ing. Anna Malá, Jan Kašper, Eduard Šejna, Veronika Kešnerová, Simona Carvanová, Jiří Weber.

Na zasedání zastupitelstva bylo zastupitelstvo obce seznámeno s aktuální stavem realizace projektu: „Opěrná zeď a zpevněná plocha – I. etapa“:

- stavba byla zahájena dne 6.10.2025, z toho vyplývá termín dokončení 30.11.2025, byl navržen předběžný termín 09-10/2025, avšak délka výstavby v týdnech a termín bude dodržen
- opěrná zeď ke stodole (č.p.8) byla provedena dle PD, tj. zeď z tvarovek ztraceného bednění o tl. 40 cm
- navíc byla prodloužena tato opěrná zeď stejnou technologií až k základům objektu občanské vybavenosti z důvodu stabilizace rohu stavby, který díky nestabilnímu svahu a základové spáře klesá a to se projevuje trhlinami ve zdi hospody. Provedeno po dohodě s investorem, projektantem a dozorem. Zároveň byla vyzděna zeď stejnou technologií mezi hospodou a objektem čp.8 kvůli vyrovnaní výškového rozdílu mezi stávající vyasfaltovanou plochou pro kontejnery a budoucí plochou ze zámkové dlažby. Tyto zdi byly provedeny nad rámec projektu.



- změna technologie stavby schválená projektantem – čelní opěrná zeď směrem k zahradě u čp.8 bude zhotovena jako železobetonová zeď o tl. 30 cm. Jedná se o lepší a trvanlivější řešení.
- základ této zdi zhotoven také ze železobetonu (v projektu byl prostý beton) kvůli statické funkci – přisýpaná železobetonová zeď do L bude daleko lépe vzdorovat zemnímu tlaku a mrazovým cyklům, které by mohly zeď naklánět
- zároveň vzhledem ke špatnému podloží zastiženému při výkopu základů bylo třeba provést hlubší založení základů s méně odskoky – větší objem zdi.
- investorovi náklady na vícepráce nebudou počítány, bude dodržen rozpočet dle smlouvy.

Nebylo navrženo žádné usnesení k hlasování v tomto bodu.

Zastupitelstvo bere výše uvedené informace na vědomí a nemá připomínky.

8) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 12/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2025

9) Na vědomí - protokol o zkoušce č. 12846/2025 (odpadní voda Lipovice) a protokol o zkoušce č. 12847/2025 (odpadní voda Konopiště)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí protokol o zkoušce č. 12846/2025 (odpadní voda Lipovice) ze dne 12.9.2025 a protokol o zkoušce č. 12847/2025 ze dne 12.9.2025 (odpadní voda Konopiště)

10) Na vědomí - protokol o zkoušce č. 12759/2025 (pitná voda Lipovice)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí protokol o zkoušce č. 12759/2025 (pitná voda Lipovice) ze dne 12.9.2025.

11) Projednání – žádost o vyjádření dotčené obce k záměru (PD a realizace) „VN Všetečků“ na p.č. 307/1 v k.ú. Lipovice, žadatel Ing. Ondřej Balihar

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí o vyjádření dotčené obce k záměru (PD a realizace) „VN Všetečků“ na p.č. 307/1 v k.ú. Lipovice, žadatel Ing. Ondřej Balihar, autorizovaný inženýr v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“, zastupující stavebníka Lesy ČR, s.p.

Předmětem záměru je celková rekonstrukce stávající vodní nádrže VN Všetečků. Součástí je žádost o souhlas obce Lipovice jako vlastníka p.č. 608 v k.ú. Lipovice k využití pozemku jako přístupové cesty ke staveništi.

Návrh k hlasování

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací záměru rekonstrukce „VN Všetečků“ na p. č. 307/1 v k.ú. Lipovice dle předložené projektové dokumentace (stavebník Lesy ČR s.p.) a zároveň souhlasí jako vlastník s využitím pozemku p .č. 608 v k.ú. Lipovice jako přístupové cesty ke staveništi při realizaci záměru rekonstrukce „VN Všetečků“ na p.č. 307/1 v k.ú. Lipovice s tím, že po dokončení stavebních prací bude stavebníkem pozemek uveden do původního stavu.



Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací záměru rekonstrukce „VN Všetečků“ na p. č. 307/1 v k.ú. Lipovice dle předložené projektové dokumentace (stavebník Lesy ČR s.p.) a zároveň souhlasí jako vlastník s využitím pozemku p. č. 608 v k.ú. Lipovice jako přístupové cesty ke staveništi při realizaci záměru rekonstrukce „VN Všetečků“ na p.č. 307/1 v k.ú. Lipovice s tím, že po dokončení stavebních prací bude stavebníkem pozemek uveden do původního stavu.

12) Projednání - žádost o poskytnutí finančního daru – PREVENT 99 z.ú, Strakonice

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o poskytnutí daru, žadatel PREVENT 99 z.ú, Strakonice, IČ: 69100641, požadovaná částka 2.551 Kč.

Návrh k hlasování

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o poskytnutí daru, žadatel PREVENT 99 z.ú, Strakonice, IČ: 69100641, požadovaná částka 2.551 Kč.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o poskytnutí daru, žadatel PREVENT 99 z.ú, Strakonice, IČ: 69100641, požadovaná částka 2.551 Kč.

13) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 13/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2025

14) Projednání – rozpočtové opatření č. 14/2025

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření č. 14/2025.

Návrh k hlasování

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2025 dle předloženého návrhu.

Hlasování:

PRO: 7

PROTI: 0

Zdržel se: 0

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obcelipovice.cz



Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2025 dle předloženého návrhu.

V Lipovicích dne 30. října 2025

Zapsal: **Eduard ŠEJNA**

Ověřovatelé zápisu: **Jan KAŠPER**

Simona CARVANOVÁ

Starostka: **Ing. Anna MALÁ**

