

OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 24. října 2017

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu od 18.00 hod., ukončeno bylo v 20.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Píchová, Ing. Bc. Pavel Bártík, Olga Šejnová, Simova Carvanová, Jiří Weber, Michaela Píchová

Přítomní občané: 4

Omluven: Jan Toman

Konstatování: Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

PROGRAM:

1. Zahájení
2. Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Na vědomí - informace provedeném dílčím přezkoumání hospodaření obce Lipovice za rok 2017 dne 18. 9. 2017
4. Na vědomí - informace o provedené kontrole dne 25.9.2017 - Využití dotace poskytnuté v roce 2016 v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2016 na akci: „Oprava MK Konopiště“
5. Na vědomí - Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu Újezdec a oznámení o termínu veřejného projednání této změny
6. Na vědomí - Oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Tvrzice
7. Na vědomí - provedená oprava MK p. č. 631, k. ú. Lipovice - odstranění následků vichřice - zlomená lípa v Konopišti u čp. 4
8. Na vědomí - Územní plán obce Lipovice - aktuální informace
9. Na vědomí - Komplexní pozemková úprava Lipovice - aktuální informace
10. Projednání - Nabídka na pojištění právní ochrany obce Lipovice od spol. D. A. S
11. Projednání - stanovení podmínek výpůjčky kompostérů pro koncové uživatele pořízených na základě Smlouvy o výpůjčce mezi obcí Lipovice a Svazem měst a obcí Jihočeského kraje v rámci projektu Pořízení kompostérů pro domácí kompostování
12. Projednání - žádost p. Miroslava Kouby o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.12.2017 /Nájemní smlouva ze dne 1.1.2012 - pronájem rybníka na p.č.30, k. ú. Lipovice/
13. Projednání - zpracování energetického auditu budov /PENB/ pro budovy v majetku obce Lipovice
14. Projednání - zajištění zimní údržby MK a veřejných prostranství
15. Informace - Program obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018
16. Informace - společný projekt v rámci Mikroregionu Vlachovo Březí - Program obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018
17. Projednání podání žádosti o dotaci z POV pro rok 2018
18. Projednání - použití panelů z opravované požární nádrže v Konopišti
19. Diskuse



1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelstva se zúčastnila veřejnost – 4 občané obce.

2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ. SCHVÁLENÍ PŘEPISU ZÁPISU ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 12. 9. 2017

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořizení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Ing. Bc. Pavel Bártík. Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Olga Šejnová, Simona Carvanová.

Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Olgu Šejnovou, Simonu Carvanovou

Schválení, popř. doplnění programu schůze

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny. Zastupitelstvo obce předložilo návrh na doplnění programu ve znění:

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen i s předloženým návrhem na doplnění.

Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 12. 9. 2017

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 12. 9. 2017, námitky proti zápisu nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zápis předchozího zastupitelstva se pokládá za schválený.

3) **NA VĚDOMÍ - INFORMACE O PROVEDENÉM DÍLČÍM PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ OBCE LIPOVICE ZA ROK 2017 DNE 18. 9. 2017**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedením dílčím přezkoumání hospodaření obce Lipovice za rok 2017. Dílčí přezkoumání proběhlo dne 18. 9. 2017 bez závad. Zastupitelstvo obce bere uvedenou informaci na vědomí.

4) **NA VĚDOMÍ - INFORMACE O PROVEDENÉ KONTROLE DNE 25.9.2017 - VYUŽITÍ DOTACE POSKYTNUTÉ V ROCE 2016 V RÁMCI PROGRAMU OBNOVY VENKOVA JIHOČESKÉHO KRAJE V ROCE 2016 NA AKCI: „OPRAVA MK KONOPIŠTĚ“**

Zastupitelstvo obce Lipovice bylo seznámeno s provedenou kontrolou na využití dotace poskytnuté v roce 2016 v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2016 na akci „Oprava MK Konopiště“. Kontrola proběhla dne 25. 9. 2017, nebyly zjištěny žádné nedostatky ve využití dotace a nebyla navrhována žádná opatření. Zastupitelstvo obce bere uvedenou informaci na vědomí.

5) **NA VĚDOMÍ - OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDEC A OZNÁMENÍ O TERMÍNU VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ TĚTO ZMĚNY**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Oznámením o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu Újezdec a oznámením o termínu veřejného projednání této změny. Zároveň bylo seznámeno s obsahem změn. Veřejné projednání proběhne dne 26. 10. 2017. Do dokumentace je i nadále možné nahlédnout na OÚ Újezdec nebo na elektronické úřední desce do 6. 11.2017. Zastupitelstvo obce bere uvedenou informaci na vědomí.

6) **NA VĚDOMÍ - OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TVRZICE**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Oznámením o projednávání návrhu územního plánu Tvrzice, zároveň bylo seznámeno s návrhem zadání. Návrh zadání je také vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od 18. 9. 2017 na OÚ v Tvrzicích nebo na elektronické úřední desce. Zastupitelstvo obce bere uvedenou informaci na vědomí.

7) **NA VĚDOMÍ - PROVEDENÁ OPRAVA MK P. Č. 631, K. Ú LIPOVICE - ODSTRANĚNÍ NÁSLEDKŮ VICHŘICE - ZLOMENÁ LÍPA V KONOPIŠTI U ČP. 4**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedením opravy MK p. č. 631, k. ú. Lipovice. Komunikace byla poškozena v důsledku vichřice, kdy se v Konopišti u č. p. 4 zlomila lípa, která rostla u kraje komunikace. Velká část kořenového systému stromu zasahovala do komunikace a při zlomení došlo k vyvrácení a k poškození části komunikace. Kořenový systém byl z komunikace odstraněn a povrch komunikace byl opraven. Náklady na odstranění činí v současné době částka ve výši 16.575,- Kč.

Zastupitelstvo bylo dále seznámeno s podmínkami podání žádosti o dotaci na obnovu obecního majetku při živelních pohromách v roce 2017 /vyhlašuje MMR pro rok 2018/.

Zastupitelstvo bere uvedenou informaci na vědomí.

8) NA VĚDOMÍ - ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LIPOVICE - AKTUÁLNÍ INFORMACE

Zastupitelstvo obce Lipovice bylo seznámeno s aktuálním stavem pořizování Územního plánu obce Lipovice. Bylo dokončeno vypořádání negativního stanoviska orgánu ochrany ZPF dohodou s výsledkem, že v územním plánu nebude dále sledována plocha R6 a že se nevyhoví připomínce manželů Glaserových. Nyní je požádáno o závěrečné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování /tj. krajského úřadu/, jde o zákonnou povinnost. Po získání tohoto stanoviska bude dle výsledků dosavadního projednávání návrh územního plánu upraven a následně veřejně projednán.

Zastupitelstvo bere uvedenou informaci na vědomí.

9) NA VĚDOMÍ - KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA LIPOVICE - AKTUÁLNÍ INFORMACE

Zastupitelstvu obce bylo seznámeno s aktuálním stavem řešení Komplexní pozemkové úpravy Lipovice. V rámci geodetické přípravy podkladů pro projekt pozemkové úpravy probíhá od 12.10.2017 zaměřování stavebních objektů a stávajícího oplocení pozemků /dvory, zahrady/ v intravilánech obce Lipovice a Konopiště. V rámci měření je nutný vstup na soukromé pozemky v okolí staveb. Informace o probíhajícím měření se žádostí pro majitele staveb o součinnost je zveřejněna na úřední desce obce Lipovice.

Zastupitelstvo obce bere uvedenou informaci na vědomí.

10) PROJEDNÁNÍ - NABÍDKA NA POJIŠTĚNÍ PRÁVNÍ OCHRANY OBCE LIPOVICE OD SPOL. D. A. S

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na pojištění právní ochrany obce Lipovice od spol. D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka pro ČR, IČ: 03450872.

Pojištění právní ochrany obsahuje:

- obhajoba v trestním, přestupkovém a jiném správním řízení
- hájení právních zájmů obce ve sporech s jinými pojišťovkami
- uplatnění oprávněných nároků na náhradu újmy - škody způsobené třetí osobou např. na vybavení, zdraví zastupitelů
- uplatnění oprávněných nároků na náhradu újmy způsobené veřejnou mocí nezákonným rozhodnutím či nesprávným úředním postupem
- řešení pracovněprávních nároků na náhradu újmy vůči vlastním zaměstnancům
- pomoc při řešení sporů z vlastnického práva k movitým věcem

Obec si sama může zvolit svého právního zástupce, kterého společnost D.A.S. platí dle advokátního tarifu. V rámci právní ochrany je zahrnuto základní právní poradenství ve všech úkonech souvisejících s činností obce a jejího úřadu. Rovněž se vztahuje na úhrady výdajů za znalecké posudky.

Nabízené varianty:

- 1) 9.650 Kč ročně, sporná částka s pojišťovkami do 1 mil. Kč
- 2) 13.350 Kč ročně, sporná částka s pojišťovkami do 5 mil. Kč
- 3) 15.200 Kč ročně, sporná částka s pojišťovkami do 10 mil. Kč

b) Zastupitelstvu obce byl předložen tento návrh na znění ujednání – oddíl č. IV. Cena - přílohy č. 1 – Předávacího protokolu a smlouvy o vypůjčce s konečným uživatele poskytnutí kompostérů koncovým uživatelům:

„1. Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel uhradí půjčiteli následující výši spoluúčasti na pořízení kompostérů /tvoří max. 15% z ceny kompostérů/

*450 l – 2.825,35 Kč včetně DPH je vysoutěžená cena, 423,80 Kč je spoluúčast hrazená půjčitelem /obcí Lipovice/, cena hrazená vypůjčitelem/občanem činí 0 Kč

* 1.050 l – 4.222,90 Kč včetně DPH je vysoutěžená cena, 633,44 Kč je spoluúčast hrazená půjčitelem /obcí Lipovice/, cena hrazená vypůjčitelem/občanem činí 0 Kč

2. Vypůjčitel složil prostředky hotově při převzetí kompostérů a půjčitel toto svým podpisem stvrzuje.“

Ostatní požadavky a pokyny obsažené v Předávacím protokolu a smlouvy o vypůjčce zůstávají zachovány.

Hlasování:

PRO: 4 PROTI: 2 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh v plném znění.

12) **PROJEDNÁNÍ - ŽÁDOST P. MIROSLAVA KOUBY O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY DOHODOU KE DNI 31.12.2017 /NÁJEMNÍ SMLOUVA ZE DNE 1.1.2012 - PRONÁJEM RYBNÍKA NA P.Č.30, K. Ú. LIPOVICE/**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí p. Miroslava Kouby o ukončení nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2012 - pronájem rybníka na p. č. 30, k. ú. Lipovice a to dohodou ke dni 31.12.2017. Zastupitelstvu byl předložen návrh na schválení ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 12. 2017.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení o ukončení nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2012 - pronájem rybníka na p. č. 30, k. ú. Lipovice a to dohodou ke dni 31. 12. 2017 a pověřuje starostku obce k podpisu této dohody.

13) **PROJEDNÁNÍ - ZPRACOVÁNÍ ENERGETICKÉHO AUDITU BUDOV /PENB/ PRO BUDOVY V MAJETKU OBCE LIPOVICE**

a) Zastupitelstvu obce Lipovice byl předložen návrh na zpracování Průkaz energetické náročnosti (PENB) u objektů Lipovice čp. 44 a Konopiště čp. 9. Standardní Průkaz energetické náročnosti (PENB) se zpracovává ve smyslu zákona 406/2000 Sb. a vyhlášky 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov v platném znění. Používá se při prodeji a pronájmu budovy, při rekonstrukci nebo stavbě nové budovy pro vydání stavebního povolení jako povinnost ze zákona 406/2000 Sb. v platném znění. PENB lze výhodně využít pro návrh energeticky optimální rekonstrukci

(stanovení kvality stavebně technických a TZB parametrů) a pro ekonomickou optimalizaci investičních a provozních nákladů.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění zpracování Průkazů energetické náročnosti (PENB) u objektů Lipovice čp. 44 a Konopiště čp. 9.

b) Zastupitelstvu obce byly předloženy cenové nabídky na vypracování Průkaz energetické náročnosti (PENB) u objektů Lipovice čp. 44 a Konopiště čp. 9, viz následovně:

- 1) ChciPRŮKAZ.cz – Jižní Čechy, Jírovcova 38, 3870 01 České Budějovice – zpracování PENB pro objekty obecních budov včetně zaměření = 12.870,- Kč bez DPH,
- 2) EkoWATT CZ s.r.o. Praha 8, Švábky 52/2 (fakturační místo: Žižkova 1, 370 01 České Budějovice, IČO: 27599817 – zpracování zpracování PENB pro objekty obecních budov včetně doporučená opatření pro snížení energetické náročnosti = 24.500,- Kč bez DPH,
- 3) Milan Sedláček, Přestavlky 17, 257 91 Sedlec-Prčice, IČO: 04428919, zpracování PENB pro objekty obecních budov = 6.000,- Kč bez DPH.
- 4) PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 396 01 Humpolec, IČO: 28149785 - zpracování PENB pro objekty obecních budov = 11.568,- Kč bez DPH.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování zpracování PENB pro objekty obecních budov, Lipovice čp. 44 a Konopiště 9, firmou Milan Sedláček, Přestavlky 17, 257 91 Sedlec-Prčice, IČO: 04428919, zpracování PENB pro objekty obecních budov = 6.000,- Kč bez DPH (varianta č. 3).

14) PROJEDNÁNÍ - ZAJIŠTĚNÍ ZIMNÍ ÚDRŽBY MK A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nutností zajistit provádění zimní údržby pro nadcházející zimní období. V minulém období zajišťoval prohrnování sněhu a pluhování Městys Dub, Dub 4, IČ:00250406. Městys Dub prováděl zimní údržbu na základě Smlouvy o provádění zimní údržby ze dne 1. 12. 2015, smluvní cena za 1 hod provedené práce činila 400 Kč/ hod bez DPH. Za stejných podmínek prováděl Městys Dub údržbu i v minulém roce na základě dodatku č. 1. Pro nové období nabízí Městys Dub provádění zimní údržby za stejných podmínek a to na základě uzavření dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvy. S návrhem dodatku bylo zastupitelstvo obce seznámeno.

Zastupitelstvu obce je předložen návrh uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o provádění zimní údržby ze dne 1. 12. 2015 a zajistit zimní údržbu místních komunikací a veřejných prostranství v

– za účelem opravy chodníku v okolí objektu čp. 44 v Lipovicích. Termín podání žádosti do 31. 12. 2017.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2018 – opatření 1 – dotační titul č. 2: Komplexní úprava veřejných prostranství, obnova, údržba a zřizování veřejné zeleně, oprava, rekonstrukce a výstavba místních komunikací, chodníků, veřejného osvětlení, rozhlasu, cyklistických a pěších stezek – za účelem opravy chodníku v okolí objektu čp. 44 v Lipovicích. Termín podání žádosti do 31. 12. 2017

18) PROJEDNÁNÍ - POUŽITÍ PANELŮ Z OPRAVOVANÉ POŽÁRNÍ NÁDRŽE V KONOPIŠTI

Zastupitelstvo obce bylo informováno, že celkem 13 ks panelů /rozměr cca 2x3m, tloušťka cca 15-20cm/ vyjmutých z opravované požární nádrže v Konopišti jsou složeny v areálu firmy Kvint Vlachovo Březí s.r.o. v Konopišti. Zároveň bylo informováno o tom, že je třeba rozhodnout, jakým způsobem bude s panely naloženo, tj. mohou být použity pro potřeby obce nebo nabídnuty k prodeji, případně zlikvidovány jako odpad. Zastupitelstvu byl předložen návrh: Prodej uvedených desek a vyvěšení záměru o prodeji, s termínem přijetí nabídek odkoupení do 30.11.2017.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej 13 ks panelů /rozměr cca 2x3m, tloušťka cca 15-20cm/ vyjmutých z opravované požární nádrže v Konopišti jsou složeny v areálu firmy Kvint Vlachovo Březí s.r.o. v Konopišti uvedených desek a vyvěšení záměru o prodeji s termínem přijetí nabídek odkoupení do 30.11.2017.

19) DISKUSE, RŮZNÉ, ZÁVĚR

Termín dalšího zasedání zastupitelstva nebyl ustanoven. Termín konání následujícího zastupitelstva bude zveřejněn v zákonem stanovené lhůtě na úřední desce obce Lipovice.

V Lipovicích dne 24. října 2017.

Zapsal: **Ing. Bc. Pavel BÁRTÍK** _____

Ověřovatelé zápisu: **Simona CARVANOVÁ** _____

Olga ŠEJNOVÁ _____

Starostka: **Ing. Anna PÍCHOVÁ** _____