

OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 27. února 2018

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu od 18.00 hod., ukončeno bylo v 20.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Píchová, Ing. Bc. Pavel Bártík, Olga Šejnová, Simova Carvanová, Jiří Weber, Jan Toman

Přítomní občané: 2

Spolky, sdružení: 0

Omluven: 0

Konstatování: Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

PROGRAM:

1. Zahájení.
2. Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu.
3. Projednání - podané nabídky - záměr o pronájmu nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice: prostor hostince s provozním zázemím.
4. Projednání - podané nabídky - záměr o pronájmu nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice: prostor bývalé prodejny smíšeného zboží.
5. Projednání - podané nabídky - záměr o pronájmu rybníka z majetku obce Lipovice výměře 4.143 m² na p. č. 30 v k. ú. Lipovice.
6. Projednání - plán oprav a údržby pro rok 2018 - vodovod a kanalizace.
7. Projednání - žádost o finanční dar - Babybox pro odložené děti – STATIM.
8. Projednání - zadání výběrového řízení /výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu/ - pro projekt: Zateplení střešní části /bývalá prodejna včetně skladu, vstup, chodba, sociální zařízení/ a s ní související rekonstrukce interiéru /stropu/atd. budova občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9.
9. Projednání inventarizační zprávy za rok 2017.
10. Diskuse.

1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelstva se zúčastnila veřejnost – 2 občané obce.



2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ. SCHVÁLENÍ PŘEPISU ZÁPISU ZASTUPITELSTVA OBCE ZE DNE 29. 01. 2018

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Ing. Bc. Pavel Bártík.
Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Jiří Weber, Olga Šejnová.

Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Jiřího Webera, Olgu Šejnovou.

Schválení, popř. doplnění programu schůze

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny.
Zastupitelstvo obce předložilo návrh na doplnění programu:

- a) Na vědomí – rozpočtové opatření č.1/2018

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Program zasedání zastupitelstva obce byl schválen i s předloženým návrhem na doplnění.

Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 29. 01. 2018

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 29. 01. 2018, námítky proti zápisu nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zápis předchozího zastupitelstva se pokládá za schválený.

Usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje pronájem nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice: konkrétně prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, předsín WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, prostory o celkové výměře 44,9 m², dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory - viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13) zájemci p. Janu Piklovi, Konopiště 35, 384 22 Lipovice, IČ: 88622827 za těchto podmínek:
- nájemné ve výši 1.000 Kč/kalendářní rok + úhrada veškerých nákladů spojených s provozem /tj. vodné, stočné, el.energie,, topení, úklid společných prostor aj./
 - nájemce bude spolupracovat s obcí Lipovice při organizování a pořádání obecních akcí
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 1.3.2018 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce
 - pronajaté prostory budou provozovány jako nekuřácké
 - drobné opravy do 1.000 Kč bude provádět nájemce na své náklady
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh nájemní smlouvy a pověřuje starostku obce Ing. Annu Píchovou k jejímu uzavření.

4. PROJEDNÁNÍ - PODANÉ NABÍDKY - ZÁMĚR O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR V OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V KONOPIŠTI Č. P. 9, NA ST. P. 39 V K. Ú. LIPOVICE: PROSTOR BÝVALÉ PRODEJNY SMÍŠENÉHO ZBOŽÍ.

Zastupitelstvo obce Lipovice usnesením č. 16 ze dne 29. 1. 2018 rozhodlo o zveřejnění záměrů, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a změn, pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice: prostor „bývalé prodejny smíšeného zboží“ s provozním zázemím (sklad, bývalá prodejna smíšeného zboží, sklad obalů, komunikační prostory, o celkové výměře 43,6 m² – viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13). Záměr byl zveřejněn od 30.1.2018 do 26.2.2018 na úřední desce obce Lipovice.

Obec Lipovice obdržela celkem 1 x žádost o pronájem uvedených prostor, zastupitelstvo obce bylo seznámeno s obsahem žádosti, tj.:

Zájemce - Jan Píkl, Konopiště 35, 384 22 Lipovice, IČ:88622827

Nabídka – nájemné ve výši 1.000 Kč/měsíčně + úhrada veškerých nákladů spojených s provozem, tj. vodné, stočné, el. energie a topení, úklid společných prostor

Prostory chce využívat jako výrobu knedlíků a kuchyň /vývařovna obědů včetně rozvozu obědů do okolních obcí/

Návrh k hlasování:

- a) Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na schválení pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice: prostor „bývalé prodejny smíšeného zboží“ s provozním zázemím (sklad, bývalá prodejna smíšeného zboží, sklad obalů, komunikační prostory, o celkové výměře 43,6 m² – viz pasport stavby č.j.

7. PROJEDNÁNÍ - ŽÁDOST O FINANČNÍ DAR - BABYBOX PRO ODLOŽENÉ DĚTI – STATIM.

Zastupitelstvu obce Lipovice byl předložen návrh žádosti o finanční dar spolku Babybox pro odložené děti – STATIM, z.s., Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 – Hájek.

Hlasování:

PRO: 0 PROTI: 6 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Lipovice zamítá návrh žádosti o finanční dar spolku Babybox pro odložené děti – STATIM, z.s., Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 – Hájek.

8. PROJEDNÁNÍ - ZADÁNÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ /VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU/ - PRO PROJEKT: ZATEPLENÍ STŘEŠNÍ ČÁSTI /BYVALÁ PRODEJNA VČETNĚ SKLADU, VSTUP, CHODBA, SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ/ A S NÍ SOUVISEJÍCÍ REKONSTRUKCE INTERIÉRU /STROPU/ATD. BUDOVA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V KONOPIŠTI Č. P. 9.

Zastupitelům obce byl předložen písemný návrh zadání a výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu výběrového řízení - projekt: Zateplení střešní části /bývalá prodejna včetně skladu, vstup, chodba, sociální zařízení/ a s ní související rekonstrukce interiéru /stropu/atd. budova občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9.

Termíny: zveřejnění výzvy 2.3.2018, lhůta pro podání nabídek 23.3.2018 v 13.00 hod. podpis smlouvy do 6.4.2018, realizace /předání a převzetí díla/ do 31.10.2018.

Předpokládaná hodnota: 160.000 Kč včetně DPH.

Firmy navržené k oslovení:

Jaroslav Slovák, Malenice 195

MAXIM house s.r.o, Dvory 39

Petr Blahout, Lštění 3

Výběrová /hodnotící/ komise:

Ing.Bc. Pavel Bártík, Lipovice 31 - předseda komise

Simona Carvanová, Lipovice 10

Ing Anna Píchová, Konopiště 46

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje návrh zadání výběrového řízení /výzvy k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu/ - pro projekt: Zateplení střešní části /bývalá prodejna včetně skladu, vstup, chodba, sociální zařízení/ a s ní související rekonstrukce interiéru /stropu/atd. budova občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9.

9. PROJEDNÁNÍ INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2017.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky inventarizace za rok 2017 a s inventarizační zprávou za rok 2017. Nebyly zjištěny rozdíly.

Hlasování:

PRO: **6** PROTI: **0** Zdržel se: **0**

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační zprávu za rok 2017.

10. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.1/2018 – NA VĚDOMÍ

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č.1/2018. Zastupitelstvo bere uvedenou informaci na vědomí.

11. DISKUSE, RŮZNÉ, ZÁVĚR

Termín dalšího zasedání zastupitelstva nebyl stanoven. Termín konání následujícího zastupitelstva bude zveřejněn v zákonem stanovené lhůtě na úřední desce obce Lipovice.

V Lipovicích dne 27. února 2018.

Zapsal:	Ing. Bc. Pavel BÁRTÍK	_____
Ověřovatelé zápisu:	Jiří WEBER	_____
	Olga ŠEJNOVÁ	_____
Starostka:	Ing. Anna PÍCHOVÁ	_____