

OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 29. srpna 2019

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu od 19.00 hod., ukončeno bylo v 20.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Píchová, Jiří Weber, Simona Carvanová, Eduard Šejna, Jan Píkl,
Veronika Pavlíková

Přítomní občané: 0

Spolky, sdružení: 0

Omluven: Jan Toman

Konstatování: Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Projednání – Předběžný návrh nových pozemků na LV č. 10001 v rámci Komplexní pozemkové úpravy Lipovice
- 4) Na vědomí – protokol o zkoušce č.80798/2019 ze dne 29.7.2019 (pitná voda Konopiště) a protokol o zkoušce č. 80799/2019 ze dne 29.7.2019 (pitná voda Lipovice)
- 5) Na vědomí – zápis z XVII. Sněmu SMO ČR ze dne 23. 5.2019
- 6) Na vědomí – oznámení – pokračování společného územního a stavebního řízení – žádost o vydání stavebního povolení - „Modernizace farmy – FARMA LIPOVICE k.ú. Lipovice“ - žadatel Zemědělská společnost Chlumany a.s., Prachatice

1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 19:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

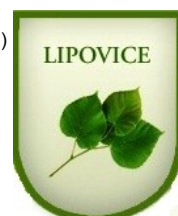
Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

www.obeclipovice.cz



Lipovice 44
384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425 (606 260 221)
Email: podatelna@obecclipovice.cz



Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Eduard Šejna, Jiří Weber

Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Eduarda Šejnu, Jiřího Webera

Schválení, popř. doplnění programu schůze

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny.
Byly vzneseny návrhy na doplnění programu:

- Projednání – žádost o souhlas vlastníka se stavebním záměrem (situace) – projektová příprava stavby „Lipovice-kabel NN, ZD“, žadatel: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175/I, Strakonice, investor stavby: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 6
- Projednání – Návrh smlouvy č. 1030048667/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba „Lipovice -kabel NN, ZD“ na p.č. 601, 1, 25, 33/1, 33/8, 34/17, 32, st.93 v k.ú. Lipovice – E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 6

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Program zasedání zastupitelstva včetně jeho doplnění byl schválen.

Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 31. 07. 2019

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 31. 07. 2019, námitky proti zápisu nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva se pokládá za schválený.

3. Projednání – Předběžný návrh nových pozemků na LV č. 10001 v rámci Komplexní pozemkové úpravy Lipovice

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s předběžným návrhem nových pozemků na LV č. 10001 v rámci Komplexní pozemkové úpravy Lipovice ze dne 28.7.2019 zpracovatelem – projekční kancelář Ing. Josef Honz, K Háječku 216, 397 01 Písek.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce Lipovice souhlasí s předběžným návrhem nových pozemků na LV č. 10001 v rámci Komplexní pozemkové úpravy Lipovice ze dne 28.7.2019 zpracovatelem – projekční kancelář Ing. Josef Honz, K Háječku 216, 397 01 Písek s podmínkou vymezení obecních pozemků, resp. doplnění:

- doplnění ploch, kde se nacházejí 2 x vrty (pitné vody) v Konopišti
- doplnění ploch, kde se nachází vodojem v Konopišti
- doplnění plochy v okolí vodojemu v Konopišti (prostor bývalé skládky)
- doplnění plochy – studna (stávající p.č.542/21, 542/16) - přívod vody do vodní nádrže v Konopišti
- doplnění plochy – veřejné prostranství (umístění kontejnerů pro sběr odpadu) na stávající p.č. 560/64 u čp.25 v Konopišti
- doplnění – zachování původní cesty p.č. 629/1, která se nyní spojuje s cestou p.č. 560/37
- zachování plochy veřejného prostranství před č.p.15 (p.č.618/1 a 620/3) v Konopišti

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipovice souhlasí s předběžným návrhem nových pozemků na LV č. 10001 v rámci Komplexní pozemkové úpravy Lipovice ze dne 28.7.2019 zpracovatelem – projekční kancelář Ing. Josef Honz, K Háječku 216, 397 01 Písek s podmínkou vymezení obecních pozemků, resp. doplnění:

- doplnění ploch, kde se nacházejí 2 x vrty (pitné vody) v Konopišti
- doplnění ploch, kde se nachází vodojem v Konopišti
- doplnění plochy v okolí vodojemu v Konopišti (prostor bývalé skládky)
- doplnění plochy – studna (stávající p.č.542/21, 542/16) - přívod vody do vodní nádrže v Konopišti
- doplnění plochy – veřejné prostranství (umístění kontejnerů pro sběr odpadu) na stávající p.č. 560/64 u čp.25 v Konopišti

- doplnění – zachování původní cesty p.č. 629/1, která se nyní spojuje s cestou p.č. 560/37

- zachování plochy veřejného prostranství před č.p.15 (p.č.618/1 a 620/3) v Konopišti

4) Na vědomí – protokol o zkoušce č.80798/2019 ze dne 29.7.2019 (pitná voda Konopiště) a protokol o zkoušce č. 80799/2019 ze dne 29.7.2019 (pitná voda Lipovice)

Zastupitelstvo obce Lipovice bylo seznámeno s protokolem o zkoušce č. 80798/2019 ze dne 29.7.2019 (pitná voda Konopiště) a s protokolem o zkoušce č. 80799/2019 ze dne 29.7.2019 (pitná voda Lipovice).

Zastupitelstvo bere uvedenou informaci na vědomí.

5) Na vědomí – zápis z XVII. Sněmu SMO ČR ze dne 23. 5.2019

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zápisem XVII. Sněmu SMO ČR ze dne 23. 5.2019, především se změnou Stanov Svazu a Návrhem priorit Svazu pro období le 2019-2021.

Zastupitelstvo bere uvedené informace na vědomí.

6) Na vědomí – oznámení – pokračování společného územního a stavebního řízení – žádost o vydání stavebního povolení - „Modernizace farmy – FARMA LIPOVICE k.ú. Lipovice“ - žadatel Zemědělská společnost Chlumany a.s., Prachatice

Zastupitelstvo obce Lipovice bylo seznámeno s Oznámením o pokračování společného územního a stavebního řízení – žádost o vydání stavebního povolení - „Modernizace farmy – FARMA LIPOVICE k.ú. Lipovice“ - žadatel Zemědělská společnost Chlumany a.s., Prachatice ze dne 13.8.2019.

Zastupitelstvo bere uvedené informace na vědomí.

7) Projednání – žádost o souhlas vlastníka se stavebním záměrem (situace) – projektová příprava stavby „Lipovice-kabel NN, ZD“, žadatel: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175/I, Strakonice, investor stavby: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 6

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o souhlas vlastníka se stavebním záměrem (situace) – projektová příprava stavby „Lipovice-kabel NN, ZD“, žadatel: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175/I, Strakonice, investor stavby: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 6 ze dne 27.8.2019, číslo stavby 1030048667.

Záměr stavby řeší připojení nových odběrných míst na distribuční síti EON. Připojení je navrženo pokládkou nového zemního kabelového vedení nízkého napětí (NN), které bude vyvedeno ze stávající trafostanice (TS). V rámci stavby je navrženo přepojit stávající objekty na trase tohoto kabelu z venkovního vedení NN na nové kabelové vedení NN. Po přepojení dojde k demontáži

vzdušné sítě v této lokalitě včetně opěrných bodů (střešníky, sloupy). Pokládka nového zemního kabelového vedení NN se bude dotýkat pozemků ve vlastnictví obce Lipovice, konkrétně p.č. 601,33/1, 33/8, 34/17, 32, 25,1, st.93 v k.ú. Lipovice.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým stavebním záměrem (situací) – projektová příprava stavby „Lipovice-kabel NN, ZD“, žadatel: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175/I, Strakonice, investor stavby: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 6 ze dne 27.8.2019, číslo stavby 1030048667.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým stavebním záměrem (situací) – projektová příprava stavby „Lipovice-kabel NN, ZD“, žadatel: ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175/I, Strakonice, investor stavby: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 6 ze dne 27.8.2019, číslo stavby 1030048667.

8) Projednání – Návrh smlouvy č. 1030048667/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba „Lipovice -kabel NN, ZD“ na p.č. 601, 1, 25, 33/1, 33/8, 34/17, 32, st.93 v k.ú. Lipovice – E.ON Distribuce , a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 6

Zastupitelstvu obce byl předložen Návrh smlouvy č. 1030048667/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba „Lipovice -kabel NN, ZD“ na p.č. 601, 1, 25, 33/1, 33/8, 34/17, 32, st.93 v k.ú. Lipovice , budoucí oprávněná smluvní strana: E.ON Distribuce , a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 6.

Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví obce Lipovice, konkrétně na p.č. 601, 1, 25, 33/1, 33/8, 34/17, 32, st.93 v k.ú. Lipovice, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Lipovice. E.ON. Distribuce, a.s., (budoucí oprávněná) bude realizovat na pozemcích stavbu „Lipovice – kabel NN, ZD). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Záměr stavby řeší připojení nových odběrných míst na distribuční síti EON. Připojení je navrženo pokládkou nového zemního kabelového vedení nízkého napětí (NN), které bude vyvedeno ze stávající trafostanice (TS). V rámci stavby je navrženo přepojit stávající objekty na trase tohoto kabelu z venkovního vedení NN na nové kabelové vedení NN. Po přepojení dojde k demontáži vzdušné sítě v této lokalitě včetně opěrných bodů (střešníky, sloupy). Pokládka nového zemního kabelového vedení NN se bude dotýkat pozemků ve vlastnictví obce Lipovice, konkrétně p.č. 601,33/1, 33/8, 34/17, 32, 25,1, st.93 v k.ú. Lipovice.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN, kabelové skříňe (do pilíře, na objekt) a uzemnění na pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno bude rovněž zahrnovat právo provádět na distribuční

soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměn, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí, tj nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, případně od dokončení , resp. převzetí dokončené stavby.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně , za jednorázovou úhradu v celkové výši 3.600 Kč. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy č. 1030048667/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce , a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 6, IČ: 28085400. Uzavřením pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy č. 1030048667/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce , a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 6, IČ: 28085400. Uzavřením pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva nebyl stanoven. Termín konání následujícího zastupitelstva bude zveřejněn v zákonem stanovené lhůtě na úřední desce obce Lipovice.

V Lipovicích dne 29.srpna 2019.

Zapsal: **Veronika PAVLÍKOVÁ** _____

Ověřovatelé zápisu: **Eduard ŠEJNA** _____

Jiří WEBER _____

Starostka: **Ing. Anna PÍCHOVÁ** _____