

OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 30. března 2022

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu od 19.00 hod., ukončeno bylo v 21.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Píchová, Simona Carvanová, Eduard Šejna, Jan Píkl, Veronika Pavlíková, Jiří Weber
Přítomní občané: 0
Spolky, sdružení: 0
Omluven: Jan Toman
Konstatování: Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

PROGRAM:

- 1) Zahájení
- 2) Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Projednání – žádost o finanční dar – Linka bezpečí, z.s.
- 4) Projednání–Smlouva o zřízení služebnosti č. VB/04/22/RPT/BA – p.č. 603/1, k.ú. Lipovice - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
- 5) Na vědomí – Protokol o zkoušce č. 14823/2022 ze dne 22.2.2022 – odpadní voda Konopiště
- 6) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 2/2022
- 7) Na vědomí – Stanovisko úřadu územního plánování – záměr změny využití pozemkové parcely KN 400/63 v k.ú. Lipovice nebo její části z plochy zemědělské na plochu bydlení (žadatelka Michaela Vytisková)
- 8) Na vědomí – Stanovisko úřadu územního plánování – záměr změny využití pozemkové parcely KN č. 291/5 v k.ú. Lipovice z plochy zemědělské na plochu rekreační za účelem výstavby dřevěné chaty (žadatel Petr Dolek)
- 9) Projednání – projednání inventarizační zprávy za rok 2021

1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 19:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425 (606 260 221)

Email: podatelna@obcelipovice.cz



2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Eduard Šejna

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Jan Píkl, Simona Carvanová

Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Jana Píkla, Simonu Carvanovou

Schválení, popř. doplnění programu schůze

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny.

Byl vznesen návrh na doplnění programu:

- projednání – podnět na pořizování změny územního plánu ze dne 11.11.2021 – Vytisková Michaela

- projednání – podnět na pořizování změny územního plánu ze dne 26.1.2022 - Petr Dolek

Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Program zasedání zastupitelstva včetně jeho doplnění byl schválen.

Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 23.2. 2022

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 23.02.2022, námitky proti zápisu nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva se pokládá za schválený.

3) Projednání – žádost o finanční dar – Linka bezpečí, z.s.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí ze dne 10.3.2022 o finanční dar – žadatel Linka bezpečí, z.s., Praha 8.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce Lipovice zamítá poskytnutí finančního daru – žádost ze dne 10.3.2022 – žadatel Linka bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Ústavní 95, Praha 8.

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425 (606 260 221)

Email: podatelna@obcelipovice.cz



Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipovice zamítá poskytnutí finančního daru – žádost ze dne 10.3.2022 – žadatel Linka bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Ústavní 95, Praha 8.

4) Projednání–Smlouva o zřízení služebnosti č. VB/04/22/RPT/BA – p.č. 603/1, k.ú. Lipovice -Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/04/22/RPT/BA pro pozemek p.č.603/1, k.ú. Lipovice, povinný -Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČ: 70971641, oprávněný – Obec Lipovice.

Jedná se o zřízení práva odpovídající služebnosti a to práva uložení kabelu veřejného osvětlení a dále právo chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení na části pozemku p.č. 603/1 v k.ú. Lipovice v koridoru vyznačeném geometrickým plánem č. 219-312/32022. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/04/22/RPT/BA pro pozemek p.č.603/1, k.ú. Lipovice, povinný -Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČ: 70971641, oprávněný – Obec Lipovice, 384 22 Lipovice, IČ: 00583065. Zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou jejím uzavřením.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/04/22/RPT/BA pro pozemek p.č.603/1, k.ú. Lipovice, povinný -Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, IČ: 70971641, oprávněný – Obec Lipovice, 384 22 Lipovice, IČ: 00583065. Zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou jejím uzavřením.

5) Na vědomí – Protokol o zkoušce č. 14823/2022 ze dne 22.2.2022 – odpadní voda Konopiště

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Protokol o zkoušce č. 14823/2022 ze dne 22.2.2022 – odpadní voda Konopiště.

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425 (606 260 221)

Email: podatelna@obcelipovice.cz



6) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 2/2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022.

7) Na vědomí – Stanovisko úřadu územního plánování – záměr změny využití pozemkové parcely KN 400/63 v k.ú. Lipovice nebo její části z plochy zemědělské na plochu bydlení (žadatelka Michaela Vytisková)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Stanovisko úřadu územního plánování ze dne 8.3.2022– záměr změny využití pozemkové parcely KN 400/63 v k.ú. Lipovice nebo její části z plochy zemědělské na plochu bydlení . Žadatelka Michaela Vytisková podala podnět na změnu územní plánu. Tento podnět byl předán k posouzení úřadu územního plánování, Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje.

Úřad územního plánování doporučuje trvat na zachování stávající urbanistické struktury a zároveň se obává neakceptovatelnosti z hlediska veřejného zájmu na ochranu zemědělského půdního fondu.

S ohledem na urbanistické hledisko, existenci technické infrastruktury a úskalí související s ochranou zemědělského půdního fondu **nedoporučuje** požadavek prověřit v rámci změny územního plánu.

8) Na vědomí – Stanovisko úřadu územního plánování – záměr změny využití pozemkové parcely KN č. 291/5 v k.ú. Lipovice z plochy zemědělské na plochu rekreační za účelem výstavby dřevěné chaty (žadatel Petr Dolek)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Stanovisko úřadu územního plánování ze dne 8.3.2022– záměr změny využití pozemkové parcely KN č. 291/5 v k.ú. Lipovice z plochy zemědělské na plochu rekreační za účelem výstavby dřevěné chaty. Žadatel Petr Dolek podal podnět na změnu územní plánu. Tento podnět byl předán k posouzení úřadu územního plánování, Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje.

Pozemková parcela KN č 291/5 v k.ú. Lipovice se nachází v nezastavěném území se způsobem využití jako plocha zemědělská, jedná se o bonitně kvalitní ornou půdu zařazenou do II. Třídy ochrany (86%) a II. Třídy ochrany (14%). Požadované rekreační využití pozemku nezle považovat za veřejný zájem, který by převažoval na veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Požadavek na vymezení rekreační zóny na tomto pozemku byl již posuzován v rámci pořízení územního plánu v letech 2015-2018. Právě z důvodu nesouhlasného stanoviska krajského úřadu jako příslušného orgánu ochrany ZPF nebylo požadavku vyhověno. Vzhledem k tomu, že se od té doby podmínky v území nezměnily, lze očekávat podobný postup orgánu ZPF i v tomto případě.

Úřad územního plánování s ohledem na úskalí související s ochranou zemědělského půdního fondu **nedoporučuje** požadavek prověřit v rámci změny územního plánu.

9) Projednání - projednání inventarizační zprávy za rok 2021

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky inventarizace za rok 2021 a s inventarizační zprávou za rok 2021. Nebyly zjištěny rozdíly.

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425 (606 260 221)

Email: podatelna@obcelipovice.cz



Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje inventarizační zprávu za rok 2021.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje inventarizační zprávu za rok 2021.

10) Projednání – podnět na pořízení změny územního plánu ze dne 11.11.2021 – Vytisková Michaela

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podnětem na pořízení změny Územního plánu obce Lipovice ze dne 11.11.2021, č.j. LIP/378/2021 podané p. Michaelou Vytiskovou, Pivovarská 2, Vimperk. Podnět spočívá v záměru změny využití pozemkové parcely KN č. 400/63 v k.ú. Lipovice nebo její části z plochy zemědělské na plochu k bydlení.

Zastupitelstvo bylo zároveň seznámeno i se Stanoviskem úřadu územního plánování ze dne 8.3.2022 – viz bod 7) programu zasedání zastupitelstva. S ohledem na urbanistické hledisko, existenci technické infrastruktury a úskalí související s ochranou zemědělského půdního fondu **nedoporučuje** požadavek prověřit v rámci změny územního plánu.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s podnětem na pořízení změny Územního plánu obce Lipovice na pozemku KN č.400/63 v k.ú. Lipovice spočívajícím ve změně využití z plochy zemědělské na plochu k bydlení a nesouhlasí s podnětem na pořízení změny Územního plánu obce Lipovice na pozemku KN č. 400/31 spočívajícím ve změně využití z plochy veřejného prostranství na plochu k bydlení.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s podnětem na pořízení změny Územního plánu obce Lipovice na pozemku KN č.400/63 v k.ú. Lipovice spočívajícím ve změně využití z plochy zemědělské na plochu k bydlení a nesouhlasí s podnětem na pořízení změny Územního plánu obce Lipovice na pozemku KN č. 400/31 spočívajícím ve změně využití z plochy veřejného prostranství na plochu k bydlení.



11) Projednání – podnět na pořízení změny územního plánu ze dne 28.1.2022 – Petr Dolek

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podnětem na pořízení změny Územního plánu obce Lipovice ze dne 28.1.2022, č.j. LIP/30/2022 podané p. Petrem Dolkem, Novoměstská 224, 518 01 Dobruška. Podnět spočívá v záměru změny využití pozemkové parcely KN č. 291/5 v k.ú. Lipovice z plochy zemědělské na plochu rekreační za účelem výstavby dřevěné chaty.

Zastupitelstvo bylo zároveň seznámeno i se Stanoviskem úřadu územního plánování ze dne 8.3.2022 – viz bod 8) programu zasedání zastupitelstva. Úřad územního plánování s ohledem na úskalí související s ochranou zemědělského půdního fondu **nedoporučuje** požadavek prověřit v rámci změny územního plánu.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s podnětem na pořízení změny Územního plánu obce Lipovice na pozemku KN č. 291/5 v k.ú. Lipovice spočívajícím ve změně využití z plochy zemědělské na plochu rekreační za účelem výstavby dřevěné chaty.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s podnětem na pořízení změny Územního plánu obce Lipovice na pozemku KN č. 291/5 v k.ú. Lipovice spočívajícím ve změně využití z plochy zemědělské na plochu rekreační za účelem výstavby dřevěné chaty.

V Lipovicích dne 30. března 2022.

Zapsal: **Eduard ŠEJNA** _____

Ověřovatelé zápisu: **Jan PIKL** _____

Simona CARVANOVÁ _____

Starostka: **Ing. Anna PÍCHOVÁ** _____

