

OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 30. srpna 2022

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu od 19.00 hod., ukončeno bylo v 21.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Píchová, Eva Prášková, Eduard Šejna, Jan Píkl, Jiří Weber,
Veronika Kešnerová

Přítomní občané: 0

Spolky, sdružení: 0

Omluven: Simona Carvanová

Konstatování: Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

- 1) Zahájení
- 2) Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Projednání – dotační program Jihočeského kraje – My v tom Jihočechy nenecháme II
- 4) Projednání – Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330068322/011-FIA – EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- 5) Na vědomí – Usnesení č.j. KUJCK 85949/2022 – Krajský úřad Jihočeského kraje – odvolací řízení stavební záměr: „Modernizace farmy – FARMA LIPOVICE k.ú. Lipovice“
- 6) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 6/2022
- 7) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 7/2022
- 8) Projednání – vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor – objekt občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 - prostor „kuchyně“ s provozním zázemím
- 9) Projednání – vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor – objekt občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 - prostor hostince s provozním zázemím

1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 19:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425 (606 260 221)

Email: podatelna@obcelipovice.cz



2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Eduard Šejna

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Jan Píkl, Eva Prášková

Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Jana Píkla, Evu Práškovou

Schválení, popř. doplnění programu schůze

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny.

Byl vznesen návrh na doplnění programu:

- na vědomí – zánik mandátu člena zastupitelstva Jana Tomana a vznik mandátu nového člena zastupitelstva Evy Práškové
- projednání – pergola (přístřešek) - objekt občanské vybavenosti Konopiště čp. 9
- projednání – projekt oprava a odbahnění návesní rybník p.č.31, k.ú. Lipovice
- projednání – dopadová plocha hřiště Lipovice
- projednání - rozpočtové opatření č. 10/2022
- na vědomí – zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2022 obce Lipovice
- na vědomí – protokol o zkoušce č. 84313/2022 (pitná voda Lipovice) a č. 84314/2022 (pitná voda Konopiště)
- na vědomí – rozpočtové opatření č.8/2022

Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Program zasedání zastupitelstva včetně jeho doplnění byl schválen.

Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 20.7. 2022

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 20.07.2022, námitky proti zápisu nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obcelipovice.cz



9) Projednání – vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor – objekt občanské vybavenosti v Konopišti č.p.9 - prostor hostince s provozním zázemím

Zastupitelstvo obce Lipovice usnesením č. 12 b) - 07/2022 ze dne 20. 7. 2022 rozhodlo o zveřejnění záměrů, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a změn, pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice:

prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, předsíň WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, venkovní přístřeší prostory dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory - o celkové výměře 157,93 m², viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13).

Záměr byl zveřejněn od 21.7.2022 do 29.8.2022 na úřední desce obce Lipovice.

Obec Lipovice obdržela celkem 1 x žádost o pronájem uvedených prostor, zastupitelstvo obce bylo seznámeno s obsahem žádosti, tj.:

Zájemce - Pavel Pícha, Konopiště 46, 384 22 Lipovice, IČ: 69083061

Nabídka – nájemné ve výši 1.200 Kč/ročně + úhrada veškerých nákladů spojených s provozem, tj.vodné, stočné, el.energie a topení

Prostory chce využívat jako hostinec.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem nájemní smlouvy.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice: prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, předsíň WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, venkovní přístřeší prostory dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory -o celkové výměře 157,93 m², viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13) zájemci p. Pavlovi Píchovi, Konopiště 46, 384 22 Lipovice, IČ: 69083061 za těchto podmínek:

- nájemné ve výši 1.200 Kč/kalendářní rok + úhrada veškerých nákladů spojených s provozem /tj. vodné, stočné, el.energie,, topení, úklid společných prostor aj./
- nájemce bude spolupracovat s obcí Lipovice při organizování a pořádání obecních akcí
- nájemní smlouva bude uzavřena od 1.9.2022 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce
- pronajaté prostory budou provozovány jako nekuřácké
- drobné opravy do 1.000 Kč bude provádět nájemce na své náklady

Zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasování:

www.obceclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obceclipovice.cz



PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice: prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, před-síň WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, venkovní přístřeší prostory dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory -o celkové výměře 157,93 m², viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13) zájemci p. Pavlovi Píchovi, Konopiště 46, 384 22 Lipovice, IČ: 69083061 za těchto podmínek:

- nájemné ve výši 1.200 Kč/kalendářní rok + úhrada veškerých nákladů spojených s provozem /tj. vodné, stočné, el.energie,, topení, úklid společných prostor aj./
- nájemce bude spolupracovat s obcí Lipovice při organizování a pořádání obecních akcí
- nájemní smlouva bude uzavřena od 1.9.2022 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce
- pronajaté prostory budou provozovány jako nekuřácké
- drobné opravy do 1.000 Kč bude provádět nájemce na své náklady

Zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou uzavřením nájemní smlouvy

10) Na vědomí – zánik mandátu člena zastupitelstva Jana Tomana a vznik mandátu nového člena zastupitelstva Evy Práškové

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zánik mandátu člena zastupitelstva Jana Tomana k 29.7.2022 a bere na vědomí vznik mandátu nového člena zastupitelstva Evy Práškové k 30.7.2022.

11) Projednání – pergola (přístřešek) - objekt občanské vybavenosti Konopiště čp. 9

Zastupitelstvu obce byla předložena cenová nabídka včetně výkresu na realizaci pergoly (přístřešku) u objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 od firmy KH STŘECHY s.r.o., Boubínská 220/11, 385 01 Vimperk, IČ: 28088905 a to v celkové hodnotě 207.895 Kč včetně DPH. Firma byla oslovena, protože na ní byly získány kladné reference. V současné době má časový prostor na realizaci. Zároveň proběhl i průzkum trhu.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci pergoly (přístřešku) u objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 dle předloženého návrhu – cenové nabídky firmou KH STŘECHY s.r.o., Boubínská 220/11, 385 01 Vimperk, IČ: 28088905 a to za nabídkovou cenu 207.895 Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci pergoly (přístřešku) u objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 dle předloženého návrhu – cenové nabídky firmou KH STŘECHY s.r.o., Boubínská

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obcelipovice.cz



220/11, 385 01 Vimperk, IČ: 28088905 a to za nabídkovou cenu 207.895 Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Píčovou uzavřením smlouvy o dílo.

12) Projednání – projekt oprava a odbahnění návesní rybník p.č.31, k.ú. Lipovice

Zastupitelstvu obce byla předložena nabídka na zpracování projektu na opravu včetně odbahnění pro návesní rybník p.č. 31, k.ú. Lipovice firmou K+K KONZULT s.r.o., Nišovice 79, 387 01 Volyně, IČ: 28095707. Nabídková cena činí 145.200 Kč včetně DPH. Cena obsahuje geodetické zaměření, rozbor sedimentu, projekt pro ohlášení (povolení) stavby a položkový rozpočet. Firma byla oslovena, protože se již v minulosti se dobře osvědčila při realizaci zadaných dodávek. V současné době má časový prostor na realizaci.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektu na opravu včetně odbahnění pro návesní rybník (nádrž) p.č.31, k.ú. Lipovice firmou K+K KONZULT s.r.o., Nišovice 79, 387 01 Volyně, IČ: 28095707 dle předloženého návrhu za nabídkovou cenu 145.200 Kč včetně DPH.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektu na opravu včetně odbahnění pro návesní rybník (nádrž) p.č.31, k.ú. Lipovice firmou K+K KONZULT s.r.o., Nišovice 79, 387 01 Volyně, IČ: 28095707 dle předloženého návrhu za nabídkovou cenu 145.200 Kč včetně DPH.

13) Projednání – dopadová plocha hřiště Lipovice

Zastupitelstvu obce byla předložena cenová nabídka na nutnou úpravu dopadové plochy – Multifunkční hřiště Lipovice včetně dodávky setu (lavice+ stůl) od firmy LUNA PROGRESS s.r.o., Zdenice 40, IČ: 28080602 za nabídkovou cenu 30.250 Kč včetně DPH.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci úpravy dopadové plochy včetně dodávky setu (lavice + stůl) firmou LUNA PROGRESS s.r.o., Zdenice 40, IČ: 28080602 za nabídkovou cenu 30.250 Kč včetně DPH.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci úpravy dopadové plochy včetně dodávky setu (lavice + stůl) firmou LUNA PROGRESS s.r.o., Zdenice 40, IČ: 28080602 za nabídkovou cenu 30.250 Kč včetně DPH.

14) Projednání - rozpočtové opatření č. 10/2022

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 10/2022.

www.obceclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obceclipovice.cz



