

OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 30. srpna 2022

Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu od 19.00 hod., ukončeno bylo v 21.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Píchová, Eva Prášková, Eduard Šejna, Jan Píkl, Jiří Weber,
Veronika Kešnerová
Přítomní občané: 0
Spolky, sdružení: 0
Omluven: Simona Carvanová
Konstatování: Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

- 1) Zahájení
- 2) Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Projednání – dotační program Jihočeského kraje – My v tom Jihočechy nenecháme II
- 4) Projednání – Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330068322/011-FIA – EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- 5) Na vědomí – Usnesení č.j. KUJCK 85949/2022 – Krajský úřad Jihočeského kraje – odvolací řízení stavební záměr: „Modernizace farmy – FARMA LIPOVICE k.ú. Lipovice“
- 6) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 6/2022
- 7) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 7/2022
- 8) Projednání – vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor – objekt občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 - prostor „kuchyně“ s provozním zázemím
- 9) Projednání – vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor – objekt občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 - prostor hostince s provozním zázemím

1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 19:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425 (606 260 221)

Email: podatelna@obcelipovice.cz



2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořizování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Eduard Šejna

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Jan Píkl, Eva Prášková

Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Jana Píkla, Evu Práškovou

Schválení, popř. doplnění programu schůze

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny.

Byl vznesen návrh na doplnění programu:

- na vědomí – zánik mandátu člena zastupitelstva Jana Tomana a vznik mandátu nového člena zastupitelstva Evy Práškové
- projednání – pergola (přístřešek) - objekt občanské vybavenosti Konopiště čp. 9
- projednání – projekt oprava a odbahnění návesní rybník p.č.31, k.ú. Lipovice
- projednání – dopadová plocha hřiště Lipovice
- projednání - rozpočtové opatření č. 10/2022
- na vědomí – zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2022 obce Lipovice
- na vědomí – protokol o zkoušce č. 84313/2022 (pitná voda Lipovice) a č. 84314/2022 (pitná voda Konopiště)
- na vědomí – rozpočtové opatření č.8/2022
- projednání - Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330074252/011-FIA – EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení: Program zasedání zastupitelstva včetně jeho doplnění byl schválen.

Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 20.7. 2022

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 20.07.2022, námitky proti zápisu nebyly vzneseny.



Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se:

0

Usnesení:

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva se pokládá za schválený.

3) dotační program Jihočeského kraje – My v tom Jihočechy nenecháme II

Zastupitelstvu obce bylo seznámeno s podmínkami dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“ - 1. výzva pro rok 2022.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhlášený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

Návrh k hlasování:

a) Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení obce Lipovice do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

Hlasování:

PRO: 5 PROTI: 1 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení obce Lipovice do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

Návrh k hlasování:

b) Zastupitelstvo obce schvaluje předběžné vyčíslení finančních nákladů v celkové výši 132.000 Kč na realizaci dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“ z rozpočtu obce na předfinancování a spolufinancování poskytované podpory.

Hlasování:

PRO: 5 PROTI: 1 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předběžné vyčíslení finančních nákladů v celkové výši 132.000,- Kč na realizaci dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“ z rozpočtu obce na předfinancování a spolufinancování poskytované podpory.

www.obceclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obceclipovice.cz



- nájemné ve výši 1.000 Kč/měsíčně + úhrada veškerých nákladů spojených s provozem /tj. vodné, stočné, el.energie,, topení, úklid společných prostor aj./
- nájemce bude spolupracovat s obcí Lipovice při organizování a pořádání obecních akcí
- nájemní smlouva bude uzavřena od 1.9.2022 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce
- pronajaté prostory budou provozovány jako nekuřácké
- drobné opravy do 1.000 Kč bude provádět nájemce na své náklady

Zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou uzavřením nájemní smlouvy.

9) Projednání – vyhodnocení záměru na pronájem nebytových prostor – objekt občanské vybavenosti v Konopišti č.p.9 - prostor hostince s provozním zázemím

Zastupitelstvo obce Lipovice usnesením č. 12 b) - 07/2022 ze dne 20. 7. 2022 rozhodlo o zveřejnění záměrů, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a změn, pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice:

prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, předstíň WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, venkovní přístřeší prostory dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory - o celkové výměře 157,93 m2, viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13).

Záměr byl zveřejněn od 21.7.2022 do 29.8.2022 na úřední desce obce Lipovice.

Obec Lipovice obdržela celkem 1 x žádost o pronájem uvedených prostor, zastupitelstvo obce bylo seznámeno s obsahem žádosti, tj.:

Zájemce - Pavel Pícha, Konopiště 46, 384 22 Lipovice, IČ: 69083061

Nabídka – nájemné ve výši 1.200 Kč/ročně + úhrada veškerých nákladů spojených s provozem, tj.vodné, stočné, el.energie a topení

Prostory chce využívat jako hostinec.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem nájemní smlouvy.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice: prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, předstíň WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, venkovní přístřeší prostory dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory -o celkové výměře 157,93 m2, viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13) zájemci p. Pavlovi Píchovi, Konopiště 46, 384 22 Lipovice, IČ: 69083061 za těchto podmínek:

- nájemné ve výši 1.200 Kč/kalendářní rok + úhrada veškerých nákladů spojených s provozem /tj. vodné, stočné, el.energie,, topení, úklid společných prostor aj./
- nájemce bude spolupracovat s obcí Lipovice při organizování a pořádání obecních akcí
- nájemní smlouva bude uzavřena od 1.9.2022 na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce

www.obcelipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obcelipovice.cz



Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci pergoly (přístřešku) u objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 dle předloženého návrhu – cenové nabídky firmou KH STŘECHY s.r.o., Boubínská 220/11, 385 01 Vimperk, IČ: 28088905 a to za nabídkovou cenu 207.895 Kč včetně DPH. Zároveň pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou uzavřením smlouvy o dílo.

12) Projednání – projekt oprava a odbahnění návesní rybník p.č.31, k.ú. Lipovice

Zastupitelstvu obce byla předložena nabídka na zpracování projektu na opravu včetně odbahnění pro návesní rybník p.č. 31, k.ú. Lipovice firmou K+K KONZULT s.r.o., Nišovice 79, 387 01 Volyně, IČ: 28095707. Nabídková cena činí 145.200 Kč včetně DPH. Cena obsahuje geodetické zaměření, rozbor sedimentu, projekt pro ohlášení (povolení) stavby a položkový rozpočet. Firma byla oslovena, protože se již v minulosti se dobře osvědčila při realizaci zadaných dodávek. V současné době má časový prostor na realizaci.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektu na opravu včetně odbahnění pro návesní rybník (nádrž) p.č.31, k.ú. Lipovice firmou K+K KONZULT s.r.o., Nišovice 79, 387 01 Volyně, IČ: 28095707 dle předloženého návrhu za nabídkovou cenu 145.200 Kč včetně DPH.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektu na opravu včetně odbahnění pro návesní rybník (nádrž) p.č.31, k.ú. Lipovice firmou K+K KONZULT s.r.o., Nišovice 79, 387 01 Volyně, IČ: 28095707 dle předloženého návrhu za nabídkovou cenu 145.200 Kč včetně DPH.

13) Projednání – dopadová plocha hřiště Lipovice

Zastupitelstvu obce byla předložena cenová nabídka na nutnou úpravu dopadové plochy – Multifunkční hřiště Lipovice včetně dodávky setu (lavice+ stůl) od firmy LUNA PROGRESS s.r.o., Zdenice 40, IČ: 28080602 za nabídkovou cenu 30.250 Kč včetně DPH.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci úpravy dopadové plochy včetně dodávky setu (lavice + stůl) firmou LUNA PROGRESS s.r.o., Zdenice 40, IČ: 28080602 za nabídkovou cenu 30.250 Kč včetně DPH.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

www.obceclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obceclipovice.cz



Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci úpravy dopadové plochy včetně dodávky setu (lavice + stůl) firmou LUNA PROGRESS s.r.o., Zdenice 40, IČ: 28080602 za nabídkovou cenu 30.250 Kč včetně DPH.

14) Projednání - rozpočtové opatření č. 10/2022

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvu obce schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2022

15) Na vědomí – zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2022 obce Lipovice

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2022 obce Lipovice ze dne 15.8.2022.

16) Na vědomí – protokol o zkoušce č. 84313/2022 (pitná voda Lipovice) a č. 84314/2022 (pitná voda Konopiště)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí protokol o zkoušce č. 84313/2022 ze dne 18.8.2022 (pitná voda Lipovice) a protokol o zkoušce č. 84314/2022 ze dne 18.8.2022 (pitná voda Konopiště).

17) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 8/2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.8/2022.

18) Projednání - Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330074252/011-FIA – EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330074252/011-FIA stavba „Konopiště kabel NN, Antoš“, oprávněná osoba EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost za účelem umístění a provozování distribuční soustavy kabelového vedení NN na p.č. 627 k.ú. Lipovice (vlastník Obec Lipovice). Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, jednorázová úhrada za zřízení činí 1.000 Kč.

Přílohou smlouvy je geometrický plán č. 225-220507/2022 zhotovený firmou Fiera a.s., Jindřichův Hradec. České Budějovice.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene a uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330074252/011-FIA stavba „Konopiště kabel NN, Antoš“, oprávněná osoba EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400. Zároveň ověřuje starostku Ing. Annu Píčovou jejím uzavřením.



