

# OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

## ZÁPIS

### ze zasedání zastupitelstva obce Lipovice ze dne 12. dubna 2023

---

*Jednání zastupitelstva se konalo v místnosti Obecního úřadu od 19.00 hod., ukončeno bylo v 21.00 hod. Zasedání zastupitelstva jsou veřejná.*

**Přítomní zastupitelé:** Ing. Anna Píchová, David Dejmek, Jan Kašper, Jiří Weber, Veronika Kešnerová, Eduard Šejna  
**Přítomní občané:** 0  
**Spolky, sdružení:** 0  
**Omluven:** Simona Carvanová  
**Konstatování:** Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

- 1) Zahájení
- 2) Navržení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
- 3) Projednání a schválení závěrečného účtu obce Lipovice za rok 2022
- 4) Projednání a schválení účetní uzávěrky obce Lipovice za rok 2022 včetně výsledku hospodaření za rok 2022
- 5) Projednání – uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.9.2022 – hostinec - uzavřenou s Pavlem Píchou
- 6) Projednání – vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor – objekt občanské vybavenosti v Konopišti čp.9 - prostor hostince s provozním zázemím
- 7) Projednání – žádost o finanční příspěvek – Linka bezpečí, z.s.
- 8) Projednání – uzavření DPP – sečení veřejné zeleně
- 9) Projednání – elektronická dražba – dražební jednání č.j. 8EX 272/14-158, povinný Václav Šíma, EÚ České Budějovice, soudní exekutor JUDr. Milan Bronec
- 10) Projednání – využití výherní poukázky Atelier Gravis v hodnotě 15.000 Kč
- 11) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 2/2023
- 12) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 3/2023

[www.obcelipovice.cz](http://www.obcelipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425 (606 260 221)

Email: [podatelna@obcelipovice.cz](mailto:podatelna@obcelipovice.cz)



- 13) Na vědomí – kolaudační souhlas s užíváním stavby: Lipovice – kabel NN, p.Weber, č. st.1030076786
- 14) Na vědomí – Souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací: „Stavební úpravy retenční nádrže v obci Lipovice, č. kat.31“

## 1. ZAHÁJENÍ

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno v 19:00 hodin, Bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

## 2. NAVRŽENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ POPŘ. DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

### Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Zapisovatel pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva obce: Jan Kašper

Ověřovateli zápisu byli navrženi zastupitelé: Veronika Kešnerová, David Dejmek

### Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení:** Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu: Veroniku Kešnerovou, Davida Dejmku

### Schválení, popř. doplnění programu schůze

Připomínky členů zastupitelstva obce k předloženému programu zasedání nebyly vzneseny.

Byl vznesen návrh na doplnění programu:

- projednání – žádost o povolení o umístění venkovního elektroměrového rozvaděče na p.č. 596, k.ú. Lipovice

- projednání – Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

### Hlasování

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení:** Program zasedání zastupitelstva včetně jeho doplnění byl schválen.

### Schválení zápisu zastupitelstva obce Lipovice ze dne 1.3.2023

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis z předchozího řádného zastupitelstva obce. Určení ověřovatelé ověřili zápis z předchozího jednání zastupitelstva dne 1.3.2023, námítky proti zápisu nebyly vzneseny.



Hlasování o schválení předešlého zápisu ze zastupitelstva:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení:**

Zápis z předchozího řádného zasedání zastupitelstva se pokládá za schválený.

**3) Projednání a schválení závěrečného účtu obce Lipovice za rok 2022**

Zastupitelstvu obce byly předloženy přehledy o hospodaření obce Lipovice za rok 2022, ve smyslu ust. § 147 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů (tj. FIN 01-12, výkaz zisků a ztrát, rozvaha, příloha, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022)

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na schválení závěrečného účtu. Zastupitelstvo bylo srozuměno s výsledkem přezkumu hospodaření za rok 2022.

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 byla zveřejněna na úřední desce dne 20.3.2023.

**Návrh k hlasování:**

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje závěrečný účet za rok 2022, projednání závěrečného účtu se uzavírá s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

**Hlasování jmenovitě:**

Pro: Ing. Anna Píchová, Eduard Šejna, Veronika Kešnerová, Jan Kašper, Jiří Weber, David Dejmek

**Usnesení:**

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje závěrečný účet za rok 2022, projednání závěrečného účtu se uzavírá s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to bez výhrad.





Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

Zdržel se:

0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.9.2022 (hostinec) uzavřenou mezi obcí Lipovice a Pavlem Píchou, IČ: 69083061, se sídlem Konopiště 46 a to dohodou ke dni 15.4.2023.

**6) Projednání – vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor – objekt občanské vybavenosti v Konopišti č.p.9 - prostor hostince s provozním zázemím**

Zastupitelstvu obce Lipovice byl předložen návrh na zveřejnění záměrů, podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a změn, pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice:

prostor hostince s provozním zázemím (hostinec, sklad piva-sudy, kuchyňka, sociální zařízení – chodba, WC personál, sociální zařízení pro hostinec, předsíň WC, WC ženy, WC muži, WC kabina, venkovní přístřeší prostory dále prostor podsklepené části čítající kotelnu a dva skladové prostory - o celkové výměře 157,93 m<sup>2</sup>, viz pasport stavby č.j. MUPT/34662/2013 a znalecký posudek č. 2999/13).

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice – prostor hostince, viz návrh, s termínem podání do 31. května 2023 do 12:00 hodin.

Hlasování:

PRO: 6

PROTI: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipovice schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor objektu občanské vybavenosti v Konopišti č. p. 9, na st. p. 39 v k. ú. Lipovice – prostor hostince, viz návrh, s termínem podání do 31. května 2023 do 12:00 hodin.

**7) Projednání – žádost o finanční příspěvek – Linka bezpečí, z.s.**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o finanční příspěvek ve výši 2.000 Kč – žadatel Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, Praha 8.

[www.obcelipovice.cz](http://www.obcelipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: [podatelna@obcelipovice.cz](mailto:podatelna@obcelipovice.cz)



Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o finanční příspěvek ve výši 2.000 Kč – žadatel Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, Praha 8.

Hlasování:

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce zamítá žádost o finanční příspěvek ve výši 2.000 Kč – žadatel Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, Praha 8.

**8) Projednáání – uzavření DPP – sečení veřejné zeleně**

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření DPP od 15.4 - 31.10.2023 – sečení veřejné zeleně:

\*Eduard Šejna (zastupitel) - Konopiště - 25h/1x sečení – 3.750 Kč/1 sečení

\*Miroslav Bečvařík – Lipovice – 20 h/1 sečení - 3000 Kč/1 sečení

\*Jan Bečvařík – Lipovice – 20h/ 1 sečení - 3000 Kč/sečení

Hlasování:

PRO: 5 PROTI: 0 Zdržel se: 1

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření DPP od 15.4 - 31.10.2023 – sečení veřejné zeleně:

\*Eduard Šejna (zastupitel) - Konopiště - 25h/1x sečení – 3.750 Kč/1 sečení

\*Miroslav Bečvařík – Lipovice – 20 h/1 sečení - 3000 Kč/1 sečení

\*Jan Bečvařík – Lipovice – 20h/ 1 sečení - 3000 Kč/sečení

**9) Projednáání – elektronická dražba – dražební jednání č.j. 8EX 272/14-158, povinný Václav Šíma, EÚ České Budějovice, soudní exekutor JUDr. Milan Bronec**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dražební vyhláškou k elektronické dražbě – č.j. 8EX 272/14-158 EÚ České Budějovice, JUDr. Milan Bronec.

Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci:

\*podíl 12/648 LV č. 595, k.ú. Lipovice a podíl 12/648 LV č. 66, k.ú. Lipovice

\*majitelem je povinný p. Václav Šíma, [redacted]  
[redacted]

[www.obcelipovice.cz](http://www.obcelipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: [podatelna@obcelipovice.cz](mailto:podatelna@obcelipovice.cz)



\*nejnižší podání je ve výši 29.333 Kč, minimální výše příhozu ve výši 10.000 Kč, výše jistoty je stanovena 9.000 Kč. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena usnesením exekutora a činí 44.000 Kč. Dražba se koná jako elektronická dražba dne 19.4.2023 v 13.00 hod, ukončení v 14.00 hod.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo Obce Lipovice schvaluje:

a) účast obce Lipovice v elektronické dražbě č.j. 8EX 272/14-158, EÚ České Budějovice, JUDr. Milan Bronec, povinný Václav Šíma , konané dne 19.4.2023, zahájení v 13.00 hod ukončení v 14.00 hod. Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného Václava Šímy ( [REDACTED] ) v k.ú. Lipovice:

LV č. 595 – podíl 12/648 , k.ú. Lipovice

LV č. 66 – podíl 12/648, k.ú. Lipovice

b) pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou k zastupování Obce Lipovice v elektronické dražbě č.j. 8EX 272/14-158, EÚ České Budějovice, JUDr. Milan Bronec, povinný Václav Šíma , konané dne 19.4.2023, zahájení v 13.00 hod ukončení v 14.00 hod.

c) stanovuje nejvyšší možné dražební podání 69.333 Kč v elektronické dražbě č.j. 8EX 272/14-158, EÚ České Budějovice, JUDr. Milan Bronec, povinný Václav Šíma , konané dne 19.4.2023, zahájení v 13.00 hod ukončení v 14.00 hod.

### **Hlasování**

PRO: 6 PROTI: 0 Zdržel se: 0

### **Usnesení:**

Zastupitelstvo Obce Lipovice schvaluje:

a) účast obce Lipovice v elektronické dražbě č.j. 8EX 272/14-158, EÚ České Budějovice, JUDr. Milan Bronec, povinný Václav Šíma , konané dne 19.4.2023, zahájení v 13.00 hod ukončení v 14.00 hod. Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného Václava Šímy ( [REDACTED] ) v k.ú. Lipovice:

LV č. 595 – podíl 12/648 , k.ú. Lipovice

LV č. 66 – podíl 12/648, k.ú. Lipovice

b) pověřuje starostku Ing. Annu Píchovou k zastupování Obce Lipovice v elektronické dražbě č.j. 8EX 272/14-158, EÚ České Budějovice, JUDr. Milan Bronec, povinný Václav Šíma , konané dne 19.4.2023, zahájení v 13.00 hod ukončení v 14.00 hod.

c) stanovuje nejvyšší možné dražební podání 69.333 Kč v elektronické dražbě č.j. 8EX 272/14-158, EÚ České Budějovice, JUDr. Milan Bronec, povinný Václav Šíma , konané dne 19.4.2023, zahájení v 13.00 hod ukončení v 14.00 hod.

## **10) Projednání – využití výherní poukázky Atelier Gravis v hodnotě 15.000 Kč**

[www.obcelipovice.cz](http://www.obcelipovice.cz)

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: [podatelna@obcelipovice.cz](mailto:podatelna@obcelipovice.cz)



Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na využití výherní poukázky Atelier Gravis v hodnotě 15.000 Kč a to na výrobu cedule pro označení „Konopišťská hospoda“ na objekt občanské vybavenosti čp.9 v Konopišti a na ceduli s označením Obecní úřad Lipovice na přední část objektu občanské vybavenosti čp.44 v Lipovicích.

Nebude hlasováno o žádném návrhu. Konkrétní podoba a cena bude předmětem jednání na dalším zasedání zastupitelstva, kde bude předloženo ke schválení.

**11) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 2/2023**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2023.

**12) Na vědomí – rozpočtové opatření č. 3/2023**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2023.

**13) Na vědomí – kolaudační souhlas s užíváním stavby: Lipovice – kabel NN, p.Weber,**

**č. st.1030076786**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kolaudační souhlas s užíváním stavby: Lipovice – kabel NN p. Weber, č.st. 1030076786 ze dne 22.3.2023 vydaný Měú Prachatice, č.j.: MUPt/17640/2023.

**14) Na vědomí – Souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací: „Stavební úpravy retenční nádrže v obci Lipovice, č. kat.31“**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací: „Stavební úpravy retenční nádrže v obci Lipovice, č. kat.31“ ze dne 27.2.2023, vydaný Měú Prachatice, č.j.: ŽP: Vod.231/2/11385/2023.

**15) Projednání – žádost o povolení o umístění venkovního elektroměřového rozvaděče na p.č. 596, k.ú. Lipovice**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o povolení o umístění venkovního elektroměřového rozvaděče plus pilíře na p.č. 596, k.ú. Lipovice (v majetku obce Lipovice) – žadatel Alena a František Pilouškovi, Konopiště 11.

Návrh k hlasování:

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním venkovního elektroměřového rozvaděče plus pilíře na p.č. 596, k.ú. Lipovice (v majetku obce Lipovice) před č.p.11 – žadatel Alena a František Pilouškovi, Konopiště 11.

Hlasování

PRO:                   6                                   PROTI:                   0                                   Zdržel se:                   0

Usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním venkovního elektroměřového rozvaděče plus pilíře na p.č. 596, k.ú. Lipovice (v majetku obce Lipovice) před č.p.11 – žadatel Alena a František Pilouškovi, Konopiště 11.





**16) Projednání – Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nutností uzavřít novou Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství – EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 z důvodu zpracování platné legislativy. Zároveň bylo seznámeno s návrhem této smlouvy včetně pověření k plnění části smluvních povinností (zpracování a zaslání čtvrtletního výkaz) pro firmu Recyklace odpadů a skládky, a.s., Písecká 290, 386 01 Strakonice (příloha č. 2).

**Návrh k hlasování:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství – EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 – dle předloženého návrhu.

**Hlasování**

PRO:                   **6**                                   PROTI:                   **0**                                   Zdržel se:                   **0**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství – EKO-KOM, a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 – dle předloženého návrhu.

V Lipovicích dne 12. dubna 2023.

Zapsal:                                   **Jan KAŠPER**                                   \_\_\_\_\_

Ověřovatelé zápisu:                   **Veronika KEŠNEROVÁ**                                   \_\_\_\_\_

**David DEJMEK**                                   \_\_\_\_\_

Starostka:                               **Ing. Anna PÍCHOVÁ**                                   \_\_\_\_\_

