

OBEC LIPOVICE

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu

Název zakázky:

„Opěrná zeď a zpevněná plocha – II. etapa“

Veřejná zakázka je financována z prostředků obce Lipovice.

Tato výzva k podání nabídky, jejíž nedílnou součástí je i zadávací dokumentace, je vypracována jako podklad pro podání nabídek zájemců v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu I. až II. kategorie (dále jen veřejná zakázka), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 9 000 000 Kč bez DPH.

Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

www.obeclipovice.cz

Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Tel.: +420 605 265 425

Email: podatelna@obecclipovice.cz



Obec Lipovice ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění vyhlašuje zakázku malého rozsahu na provedení „Opěrná zeď a zpevněná plocha – II. etapa“:

1. ZADAVATEL: Obec Lipovice, Lipovice čp. 44, 384 22 Vlachovo Březí
IČO: 00583065
Tel.: +420 605 265 425
e-mail: podatelna@obeclipovice.cz

2. LOKALITA: Obec Lipovice, část obce Konopiště, p.č. kat. 539/15, u objektu občanské vybavenosti Konopiště čp.9, k.ú. Lipovice

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY:

Předmětem zakázky je:

Jedná se o II. etapu výstavby nové opěrné zdi a zpevněné plochy u objektu občanské vybavenosti v Konopišti čp.9, která navazuje na stávající I. etapu realizovanou v roce 2025. V druhé etapě bude provedena finální dlažba zpevněné plochy včetně podkladních vrstev a oplocení v ose opěrné stěny s napojením na stávající oplocení, dále úprava okolního terénu do původního stavu. Veškeré práce jsou v rozsahu schválené projektové dokumentace. Rozsah II. etapy je současně specifikován v samostatném položkovém rozpočtu s výkazem výměr „opěrná zeď a zpevněná plocha – II. etapa“.

Detailní informace /tj. projektová dokumentace a položkový rozpočet/ jsou přílohou zadávací dokumentace.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ CENOVÁ RELACE: 370.708 Kč včetně DPH

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje dle podmínek zadávací dokumentace a dle vlastní kalkulace. Veškeré náklady vyplývající ze zadávací dokumentace a obchodních podmínek je třeba zahrnout do cen jednotlivých prvků. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během realizace díla. Uchazeč stanoví cenu jednotlivých prvků včetně dalších příslušných položek. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. DOBA REALIZACE:

Lhůta pro podání nabídek: **4.3. 2026 16.30 hod**

Podpis smlouvy: do **31.3.2026**

Ukončení realizace - předání a převzetí díla - do **30.06.2026**

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Uchazeč v rámci své nabídky předloží obchodní a platební podmínky formou návrhu Smlouvy o dílo, který bude podepsán statutárním zástupcem uchazeče a opatřen razítkem. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatelem požadovaný termín dokončení díla **30.06.2026** je stanoven jako limitní. Nabídka může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoliv po tomto termínu. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit skutečný termín zahájení a dokončení provedení díla s vybraným dodavatelem (s ohledem na dodržení vydaných povolení) s tím, že délka dodací lhůty v týdnech musí být zachována. Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude uchazečem vyúčtována vystavením faktury, která bude obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu po úplném a bezvadném dokončení díla a podepsání protokolu o předání převzetí díla. Splatnost faktur je **30 dní**.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Základní kvalifikační předpoklady prokazuje uchazeč čestným prohlášením podle § 74 a § 75 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Čestné prohlášení bude doloženo v originálu.

Profesní a technické kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Uchazeč předloží relevantní doklad v prosté kopii.
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Uchazeč předloží živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku v prosté kopii.
- **Základní a profesní kvalifikační předpoklady** může uchazeč prokázat i formou předložení „Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů“. Uchazeč předloží relevantní doklad v prosté kopii.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena v písemné podobě, v jednom vyhotovení a v českém jazyce. Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče a opatřena razítkem. Nabídka musí obsahovat:

- **Krycí list nabídky** – obsahující identifikační údaje dodavatele s podpisem
statutárního zástupce uchazeče a otiskem razítka.
- **Rozpočet zakázky**
- **Návrh smlouvy** – návrh smlouvy o dílo musí být podepsán statutárním zástupcem uchazeče a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu s obchodními podmínkami předloženými zadavatelem v zadávací dokumentaci.
- **Čestné prohlášení** podle § 74 a § 75 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění – prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů (uchazeč může prokázat i formou předložení „Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů“)

- **Výpis z obchodního rejstříku** – prostá kopie (uchazeč může prokázat i formou předložení „Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů“)
- **Živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku** - prostá kopie (uchazeč může prokázat i formou předložení „Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů“)

9. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

Uchazeč je povinen splnit veškeré požadované technické parametry, materiálové provedení a ostatní požadované parametry uvedené v bodě 3. této zadávací dokumentace. Musí být oceněny všechny položky. Při nesplnění těchto parametrů bude nabídka vyřazena.

Podané nabídky splňující podmínky zadávací dokumentace budou dále hodnoceny podle kritéria **ekonomická výhodnost** s následujícími dílčími kritérii a vahami:

č. kritéria	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena v Kč, včetně DPH	70 %
2	Kvalita provedení /záruční doba/	20 %
3	Dodací lhůta / doba zhotovení v týdnech/	10 %

Detailní popis hodnocení nabídek dle dílčích kritériích:

1. Celková nabídková cena v Kč včetně DPH

Hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě (ceně) je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejnižší cenové nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v tom to dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

$$\text{Vzorec pro výpočet: } 100 * (\text{nejnižší cena/hodnocená nabídka}) * 70 \%$$

2. Kvalita provedení /záruční doba/

Stěžejním bodem uvedeného hodnocení bude doba poskytnuté záruky na dílo. Hodnotí se tedy tak, že hodnotící komise sestaví pořadí hodnoceného kritéria od nejkratší poskytnuté záruční doby po nejdelší, kdy 1 je nejlepší a 5 nejhorší.

Nejnižší hodnotě (známce) je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejnižší získané známky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v tomto dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Vzorec pro výpočet: $100 * (\text{nejnižší známka/hodnocená nabídka}) * 20 \%$

3. Dodací lhůta / doba zhotovení v týdnech/

Hodnotí se tak, že nejnižší hodnotě (lhůtě) je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejkratší dodací lhůty k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočítaná podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v tomto dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota pro každou nabídku (na dvě desetinná místa).

Vzorec pro výpočet: $100 * (\text{nejkratší dodací lhůta/hodnocená nabídka}) * 10 \%$

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může zájemce o zakázku podat svou nabídku. Uchazeč o zakázku musí doručit zadavateli nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek tj. do **4.3.2026 v 16:30** hodin. Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo kurýrní službou nebo osobním podáním na adresu zadavatele zakázky, tj. Obec Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí. Uchazeč je povinen nabídku doručit v jednom vyhotovení v uzavřené obálce označené nápisem:

NEOTVÍRAT - NABÍDKA

„ Opěrná zeď a zpevněná plocha – II. etapa“

Otevírání nabídek proběhne dne 4.3.2026 od 16.30 h v sídle zadavatele. Hodnocení nabídek provede zadavatelem ustanovená hodnotící komise bezprostředně po otvírání nabídek. Na základě doporučení hodnotící komise bude zadavatel rozhodovat o přidělení zakázky. Účastníkům výběrového řízení bude písemně sděleno vyhodnocení zadávacího řízení a rozhodnutí o přidělení zakázky.

11. OSTATNÍ INFORMACE PRO UCHAZEČE

Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení kdykoliv zrušit nebo odvolat, změnit zadávací podmínky, odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným dodavatelům vůči zadavateli jakýkoli nárok. Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům.

Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky zadání z hlediska obsahu a úplnosti a budou předloženy v soutěžní lhůtě. Nabídky, které nesplní uvedené podmínky, budou z hodnocení vyřazeny. Nabídky podané uchazeči zůstávají vlastnictvím zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované uchazeči v nabídkách. Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení. Tyto náklady nesou uchazeči sami. Vybraný uchazeč

je povinen poskytnou zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva uzavřena nejpozději do 31.03.2026. Uchazeč si je vědom skutečnosti, že ve smyslu ustanovení § 2 písmeno e) zákona č. 30/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Příloha č.1 - projektová dokumentace

Příloha č. 2 – krycí list nabídky

Příloha č. 3 – položkový rozpočet

V Lipovicích dne 11.2.2026

Jiří Weber
místostarosta obce

Ing. Anna MALÁ
starostka obce