



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
Vodňanská 329, Prachatice II, 383 01 Prachatice
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 075725/2026



000832646178

Prachatice 30. dubna 2026
Sp. zn.: 2RP4206/2016-505205/05/03
Č.j.: SPU 075725/2026
UID: spudms00000016415245

Vyřizuje: Olga Amchová
Telefon: 727927503
E-mail: olga.amchova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Prachatice (dále jen „pozemkový úřad“) ze dne 5. listopadu 2025, číslo jednací SPU 377116/2025 byl podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), schválen návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lipovice, zpracovaný firmou Ing. Josef Honz, IČ 48223981, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře; osobami s příslušným oprávněním k projektování pozemkových úprav - Ing. Markéta Křížková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 2165/02 v rozsahu podle § 13, odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb.; Ing. Kateřina Dvořáková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 2381/08 v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) c) zákona č. 200/1994 Sb.; Ing. Josef Honz, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav, č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 2375/97-3151. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. prosince 2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad

rozhodl

podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení, dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého počtu, ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu, uvedeni v příloze „Seznam účastníků řízení“ tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutím pozemkového úřadu ze dne 5. listopadu 2025, číslo jednací SPU 377116/2025, byl schválen návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lipovice, zpracovaný firmou Ing. Josef Honz, IČ 48223981, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře; osobami s příslušným oprávněním k projektování pozemkových úprav - Ing. Markéta Křížková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 2165/02 v rozsahu podle § 13, odst. 1 písm. a), b), c) zákona č. 200/1994 Sb.; Ing. Kateřina Dvořáková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, položka seznamu ČÚZK č. 2381/08 v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) c) zákona č. 200/1994 Sb.; Ing. Josef Honz, úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav, č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 2375/97-3151. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. prosince 2025.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům.

V souladu se schváleným návrhem dříve právně založená věcná břemena na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav zůstávají na nových pozemcích zachována, a to v rozsahu dříve právně vzniklém.

Schválený návrh bude podle potřeb jednotlivých vlastníků pozemků, v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona, v terénu vytyčen a stabilizován po nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona. Vlastníci mohou požádat pozemkový úřad o vytyčení vlastnických hranic pozemků po obdržení tohoto rozhodnutí.

Podkladem pro toto rozhodnutí je schválený návrh a vyhotovená digitální katastrální mapa řešeného území v katastrálním území Lipovice. Pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla použita návrhová čísla, která byla ve vystaveném návrhu a v digitální katastrální mapě nahrazena čísly přidělenými Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

Se zřetelem na zaměření současného stavu území a nové uspořádání pozemků byl upraven průběh izoliní BPEJ, který byl schválen odborem půdní služby Státního pozemkového úřadu, oddělením České Budějovice.

Vlastnická práva se mění nebo přecházejí tímto rozhodnutím na nové pozemky, které vznikly po vyhotovení digitální katastrální mapy v katastrálním území Lipovice. Případný rozdíl ve výměře navržených a nabývaných pozemků není změnou návrhu, je dán jen přesnějším způsobem jeho určení.

U pozemků, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, neřešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona, byl, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona, obnoven soubor geodetických informací.

S ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav bylo v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona vypořádáno spoluvlastnictví u listů vlastnictví č. 16, č. 43, č. 62, č. 66, č. 67, č. 68, č. 69, č. 97, č. 173, č. 302, č. 311, č. 335, č. 336, č. 590, č. 595, č. 618, č. 624, č. 625 a č. 663.

Výše úhrady, ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona, je stanovena v souladu se schváleným návrhem. Výše a doba úhrady jsou určeny vždy pro konkrétního vlastníka, v příloze je uveden i způsob úhrady (listy vlastnictví č. 196, č. 303, č. 314, č. 407, č. 451, č. 453, č. 551, č. 556, č. 565 (k podílu 1/2), č. 575, č. 591, č. 639, č. 652, č. 658, č. N8, č. N17, č. N19, č. N31 a č. N32).

U vlastníků, u kterých bylo překročeno kritérium ceny a výše úhrady nepřesahuje částku 100,- Kč, bylo, v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, od úhrady upuštěno (listy vlastnictví č. 3, č. 44, č. 190, č. 319, č. 320, č. 443, č. 564, č. 565 (k podílům ¼ a ¼), č. 642 a č. N33). U listu vlastnictví č. 655 bylo od požadavku na uhrazení ceny pozemkovým úřadem ustoupeno se souhlasem sboru zástupců, v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona.

Předkupní právo, vzniklé ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona číslo 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona číslo 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů a zákona číslo 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, nezaniká, neboť podle zvláštního právního předpisu přechází na nové pozemky.

Zástavní práva, která vážou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav a řešených dle § 2 zákona, přechází, v souladu s ustanovením § 11 odst. 14 zákona, na pozemky, které přejdou do vlastnictví zástavce, podle schváleného návrhu. To platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, bylo zřízeno předkupní právo jako věcné právo (§ 11 odst. 14 písm. a) zákona).

Na základě dohody dotčených vlastníků bylo v rámci pozemkových úprav pro zajištění přístupnosti pozemků nově zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy a věcné břemeno cesty a stezky.

V rámci předmětných pozemkových úprav byla ve zpracovaném návrhu se souhlasem dotčených vlastníků navržena ke zrušení zavedená věcná břemena k dotčeným parcelám, která v současnosti již ztratila svá opodstatnění a po dokončení pozemkových úprav již nebudou plnit svůj účel.

Věcné břemeno užívání pro oprávněné na listech vlastnictví č. 133, č. 135, č. 184, č. 279, č. 452, č. 614, č. 623 a č. 639 zaniká smrtí oprávněné osoby, v souladu s ustanovením § 1302 zákona číslo 89/2012 Sb., v platném znění.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 15 zákona, stávající osobní věcné břemeno, které vážne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu. Nepřihlásí-li se osoba oprávněná z osobního věcného břemene, která byla vyzvána podle § 8 odst. 1, pozemkovému úřadu ve stanovené lhůtě, věcné břemeno do nově navrhovaného stavu nepřechází. Stávající osobní věcná břemena se pro účely pozemkových úprav neoceňují.

Pro společná zařízení byl, v souladu s ustanovením § 9 odst. 17 zákona, vyčleněn půdní fond ve vlastnictví obce Lipovice a státu. Některé prvky společných zařízení jsou navrženy i na pozemcích dalších vlastníků. U pozemků parcelních čísel 1352 a 1368, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Státního pozemkového úřadu (list vlastnictví č. 10002), bude v katastru nemovitostí zapsána poznámka „*Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.*“.

Pravomocné rozhodnutí se stane podkladem pro obnovu katastrálního operátu, na základě výsledků pozemkových úprav u pozemků v obvodu pozemkových úprav.

Pro identifikaci účastníků řízení v „Seznamu účastníků řízení“, který je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, je použito u fyzických osob, kromě jména, příjmení, adresy místa trvalého pobytu, též datum narození. V příloze rozhodnutí je však z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito, v zájmu jednoznačné identifikace účastníka, jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5, odst. 2 zákona).

Pozemkový úřad ve svém rozhodnutí zohlednil i změny v evidenci katastru nemovitostí, které proběhly od vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

S ohledem na výše uvedené, pozemkový úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí doručí pozemkový úřad, v souladu s § 11 odst. 10 zákona, veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou věcného břemene a zástavního práva a známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby (§ 11 odst. 10 zákona).

Kompletní rozhodnutí, včetně jeho příloh, je po dobu vystavení přístupné k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadu a na Obecním úřadu v Lipovicích.

Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou (§ 11 odst. 10 zákona). Toto rozhodnutí, dle § 11 odst. 8 zákona, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad Ministerstvu zemědělství a Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Prachatice.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

otisk úředního razítka

„elektronicky podepsáno“

Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad

Přílohy

- 1) Seznam účastníků řízení
- 2) Příloha rozhodnutí číslo jednací SPU 075725/2026
- 3) DKM Lipovice – příloha kompletního rozhodnutí (obdrží pozemkový úřad, Obecní úřad Lipovice, katastrální úřad)