

Akce : **OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V KONOPIŠTI**
 - NA P.P.Č.ST.39 – K.Ú. LIPOVICE
 P A S P O R T S T A V B Y
Investor: **OBEC LIPOVICE, 384 22 LIPOVICE**

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace ověřena podle § 125 odst. 4 zákona č. 183/2003 Sb. opatřeními MěÚ Prachatice
ze dne **12. 09. 2013** pod č.j.: Vyv. **32910/2013/Hai**
MUPK/34662/2013
Městský úřad Prachatice
PSČ 33801, ul. Prachatická 4

Prachatice – srpen 2013
Vypracovala : I. Filipová IČO 168 55 141

Handwritten signature

3

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V KONOPÍŠTI
- NA P.P.Č.ST.39 – K.Ú. LIPOVICE
P A S P O R T S T A V B Y

Místo stavby: Konopiště, na p.p.č.st.39-k.ú. Lipovice

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti v Konopišti, obec Lipovice

- dokončení stavby -rok 1980

A. 1.2. Údaje o stavebníkovi

Jméno a adresa investora: Obec Lipovice, 384 22 Lipovice

Vlastník objektu občanské vybavenosti – Obec Lipovice

Vlastník p.p.č.st.39 k.ú. Lipovice- obec Lipovice

A. 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno a adresa zpracovatele dokumentace

- odpovědný projektant Ivana Filipová, Na Sadech 835, Prachovice 383 01

IČO 168 55 141

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zaměření objektu občanské vybavenosti v Konopišti
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vyznačení budovy v katastru

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Objekt občanské vybavenosti se nachází v Konopišti v jeho západní části na p.p.č.st.39 k.ú.Lipovice vedle místní příjezdové komunikace.

p.p.č.st.39 -k.ú.Lipovice -druh pozemku-zastavěná plocha a nádvoří

- způsob využití -zbořeniště

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a/Účel užívání stavby: jedná se o objekt občanské vybavenosti, který je využíván jako hostinec a prodejna smíšeného zboží

b/Jedná se o trvalou stavbu

c/Údaje o ochraně stavby nejsou známy.

d/ Kapacita stavby: jedná se objekt s pravoúhlým půdorysným tvarem o rozměrech (20,41mx9,26m)+(3,63mx5,12m)

zastavěná plocha stavby: 208m²

-hostinec- 44,9m²= max.25 míst u stolu, z toho předpoklad 6 žen a 19 mužů

-prodejna smíšeného zboží- 43,6m²

Využití:

Jedná se o hostinec s omezeným provozem vymezeným provozním řádem. Hostinec je využíván pouze ve vyznačených hodinách a prodávají se pouze nápoje bez teplé kuchyně.Prodejna se smíšeným zbožím je bez skladovacích prostor- veškeré zboží vystaveno v prodejně v regálech.

Objekt občanské vybavenosti (prodejna smíšeného zboží a hostinec)vlastník pronajímá . Jeho provozem je v této části obce Lipovice- v Konopišti zajištěna základní občanská vybavenost pro obyvatele.

e/ základní bilance

Zásobování objektu vodou - je napojeno vodovodní přípojkou na veřejný vodovod v obci.

Odkanalizování objektu je stávající kanalizační přípojkou do stávajícího septiku investora

Připojení objektu na distribuční síť NN- stávající NN přípojkou do hlavního rozvaděče umístěného ve vstupní části objektu

Vytápění objektu

Objekt má ústřední teplovodní vytápění, v 1.PP je umístěn kotel na dřevo

Komunikační napojení objektu- objekt je přístupný z přilehlé místní komunikace

a) CELKOVÝ POPIS STAVBY

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti , který je využíván jako prodejna smíšeného zboží a hostinec s technickým a sociálním zázemím.

Hlavní vstup do objektu je na východní straně z přilehlé místní komunikace.

Objekt je přízemní, částečně podsklepený s pravoúhlým půdorysným tvarem o max.rozměrech 24,07mx9,26m. Zastřešený je sedlovou střechou a s pravidelným hřebenem ve sklonu 11°. Objekt je částečně podsklepený . Přístup do podsklepené části je po uzavřeném jednoramenném schodišti z chodby 1.NP. Půdní prostor není určen k využití -stropní konstrukce není zastoupena, je pouze dřevěný podhled uchycený na spodních pásnicích sedlových vazníků. Přístup do něj je vlezem z vnějšího prostoru objektu.

Objekt je zděný –cihelné zdivo obvodové na tl.350mm, příčky tl.100,120 a 180mm a štíty vyzděny na tl.150mm. Založený byl na betonových základových pasech , pod upraveným terénem v podsklepené části s izolační přízdívkou. Zastřešení objektu je sedlovými dřevěnými sbíjenými vazníky s výškou okapu cca 4,25m a hřebene cca 5,20m nad přilehlým terénem.

Střešní krytina je z vlnitého eternitu, římsa dřevěná s obkladem z prken podélně uložených.. Severní část objektu je pouze na šíři 5,12m-zastřešení v návaznosti na půdorys a ukončeno prodlouženou šikmou dřevěnou římsou. Zastropení 1.PP je tvrdými stropy s omítnutým podhledem, nad 1.NP je podhled z dřevěných obkladových desek. Schodiště z 1.PP do 1.NP je přímé jednoramenné , stupně tvoří betonové desky předsazené a podbetonované, konstrukční výška=2,73m(13 stupňů v.210mm) a podesta je betonová. Podlahy v 1.PP a 1.NPjsou ve shodné výškové úrovni a jsou betonové a z keramické a teracové dlažby. Otvorové prvky-okna jsou ocelová s větrací mříží-v 1.PP a okna a vstupní dveře v 1.NP jsou plastové v hnědém odstínu zasklené izolačním dvojsklem otevíravé a sklápěcí. Venkovní jednokřídlové dveře ze skladu obalů a skladu sudů piva jsou dřevěné do ocelových zárubní. Vnitřní dveře jsou dřevěné jednokřídlové do ocelových zárubní. Omítky vnitřní jsou vápenocementové štukové. V sociálních zařízeních jsou keramické obklady stěn a v hostinci je obklad stěn v.1,1m z ezalitových desek.. Vnější fasáda je opatřena břizolitovou omítkou ve světle šedém odstínu se soklem v tmavě šedém odstínu a částečně s hrubou omítkou . Římsy jsou dřevěné s obkladem z prken podélně ukládaných.. Klempířské prvky na objektu dešťové okapy a svody jsou z pozinkovaného plechu a jsou svedeny na pozemek vlastníka stavby a pozemku. Komínové těleso je dvoupřůduchové, využíván 1 průduch pro připojení kotle na dřevo umístěného v prostoru 1.PP.

DISPOZICE OBJEKTU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI:

1.NP: VSTUP-ZÁVĚTRÍ

CHODBA

HOSTINEC

SKLAD PIVA-SUDY

KUCHYŇKA

SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ-CHODBA,WC PERSONÁL

SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ(pro hostinec)-PŘEDSÍŇ WC, WC ŽENY
-WC MUŽI, WC MUŽI kabina

PRODEJNA-SMÍŠENÉ ZBOŽÍ

SKLAD

SKLAD OBALŮ

1. PP: SCHODIŠTĚ DO 1.PP

PROSTOR PRO KOTEL

SKLAD DŘEVA

ODVĚTRÁNÍ: hostinec-přímé okny+nucené (ventilátor)
kuchyňka, prodejna-přímé okny
sociální zázemí- přímé okny+snížené přičky

b) ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU

Technický stav stávajícího objektu občanské vybavenosti odpovídá stáří a pravidelně prováděné údržbě. Za předpokladu běžné údržby může objekt nadále sloužit svému účelu.

Konstrukce jsou původní v souladu s platnými normami a předpisy výrobců a dodavatelů stavebních konstrukcí v době realizace (rok ukončení 1980). Nevykazují žádné známky poruch či přetvoření od nadměrného zatížení. Je možno konstatovat, že tyto stávající konstrukce jsou z hlediska statického vyhovující.

c) NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- Komunikační napojení objektu- komunikačně objekt napojen na stávající příjezdovou místní komunikaci v Konopišti
- Zásobování objektu vodou je napojeno na veřejný vodovod v obci.
- Odkanalizování objektu je stávající do stávajícího septiku vlastníka objektu
- Připojení objektu na distribuční síť NN- stávající NN přípojkou
- Vytápění objektu- ústřední teplovodní- v 1.PP objektu umístěn kotel na dřevo. Ohřev TUV- 2x elektrický zásobník vody

d) OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Údaje o ochraně stavby nejsou známy

e) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Objekt občanské vybavenosti v Konopišti a jeho využívání nemá žádné nepříznivé vlivy na životní prostředí.

Vliv na ovzduší:

Objekt občanské vybavenosti je vytápěn teplovodním ústředním vytápěním se zdrojem tepla kotlem na tuhá paliva (dřevo) o malém výkonu, takže v místě stavby kromě minimálního množství spalin z tohoto kotle nevznikají žádné další exhalace.

Vliv na vodu:

Spláskové vody ze stávajícího objektu jsou odváděny do stávajícího septiku investora. Dešťové vody ze střech jsou svedeny na pozemek investora.

Vliv na faunu a flóru:

Stávající objekt občanské vybavenosti se nachází zastavěném území v Konopišti, na pozemku, kde nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Ani v těsné blízkosti nejsou žádné významné prvky ochrany přírody. Stavba nemá žádný vliv na faunu a flóru.

Vliv na půdu:

Stavba a její využívání nemá žádný negativní vliv na půdu v blízkém i dalekém okolí.

Hluk:

Objekt občanské vybavenosti není zdrojem nadměrného hluku. Využívání hostince je v uvedené dny a hodiny dle provozního řádu.

Vliv na krajinu:

Přímo v místě stavby ani okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oplast. Nejsou zde žádné cenné prvky ve smyslu zákona o ochraně přírody a

krajiny. V bezprostředně blízkém území se nevyskytují chráněné druhy živočichů a rostlin. V místě není znám výskyt vodních zdrojů, natož pak léčebných pramenů. Objekt je situován mimo chráněné území programu Natura 2000.

Likvidace odpadů:

Provozem objektu- prodejny smíšeného zboží a hostince vznikají následující

odpady:- papír a lepenkové obaly : kód 150 101
- plastové obaly : kód 150 102
- sklo : kód 170 202

Jedná se o běžný komunální odpad a jeho likvidace je řešena smluvně s příslušnou firmou zajišťující odvoz odpadů.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

Při provozu objektu občanské vybavenosti je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména Zákon č.309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na ně navazující vyhlášky.

Ochrana stavby před požárem:

Jedná se o stávající objekt vybudovaný a užívaný dle norem a předpisů v době realizace.

Je možno konstatovat že:

- konstrukce jsou vyhovující z hlediska požární odolnosti
- únikové cesty jsou dostatečné svou šířkou, kvalitou a vybavením pro bezpečný únik všech osob a pro případný požární zásah
- vnější zásoba požární vody je uvažovaná z blízké nádrže na p.p.č.542/6, která je ve vzdálenosti do 60m
- zařízení pro protipožární zásah je vyhovující s tím, že v objektu je osazen dostatečný počet PHP (1ks na chodbě)
- z hlediska požárně nebezpečného prostoru má objekt dostatečné odstupy od sousedních staveb
- stavba je bez dalších požadavků na požárně bezpečnostní zařízení

Posouzení z hlediska hygienického:

Jedná se o stávající objekt vybudovaný a užívaný dle norem a předpisů v době realizace.

Objekt je vybaven sociálním zařízením pro personál a sociálním zařízením pro hosty.

Odvětrání prodejny smíšeného zboží je přímé okny, hostince-přímé okny a ventilátorem a sociálního zázemí -přímé okny + sníženými příčkami.

Objekt je vytápěn.

Přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace -

Jedná se o stávající objekt vybudovaný a užívaný dle norem a předpisů v době realizace(stáří cca 33let).

Objekt neumožňuje plnohodnotné využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace -není zcela vyhovující z hlediska přístupu na sociální zařízení

Přístup do prodejny smíšeného zboží a hostince je bezbariérový.